



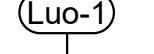
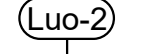
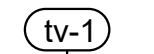

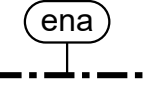


Oulun kaupunki

Yli-Iin Kynkänsuon tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
 -  NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIELINJAUS
 -  OHJEILLINEN UUSI TIELINJAUS
 -  OHJEILLINEN MAAKAAPELI
-
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUEEN
 Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita ja aurinkopaneeleja niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkostoja ja varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua vähäinen maa-, metsä- ja porotalouteen liittyvä rakentaminen.
-
-  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
 Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita.
 -  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
 Muu arvokas kohde. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida kohteen luontoarvot.
 -  TUULIVOIMALAN ALUE
 Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saa enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden sekä siipien pyörimisalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosaa voi kuitenkin olla värillinen.
-
-  TUULIVOIMALAN OHJEILLINEN SIAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO
 Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.
 -  AURINKOVOIMALOIDEN ALUE
 Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa aurinkopaneeleja.

Informatiiviset merkinnät:
 KUNNANRAJA
 KIINTEISTÖRAJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 15 tuulivoimalaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa. Ennen tuulivoimaloiden ja niihin liittyvän infrastruktuurin rakentamista tehtävien maaperäselvitysten yhteydessä, tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävällä määrällä happamointitutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happamointimaittojen ehkäisemiseksi. Happamointitutkimukset kohdistetaan rakentamislueille, joilla todetaan hienoinenpitoisia maalejäte (savi, hiesu, hieta tai lieju). Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huoltoiteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapelien sijoittamisessa on otettava huomioon kaavaprosessissa tunnistetut arvokkaat luontokohteet. Ennen aurinkovoima-alueen rakentamisluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto pelastusviranomaiselta. Tuuli- ja aurinkovoima-alueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulkuväylien sekä uusien huoltoiteiden yhteyteen. Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin. Tuulivoimaloiden kopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Kaavan hyväksyminen, kaupunginvaltuusto _____ €
 Kaavan hyväksyminen, kaupunginhallitus _____ €
 Kaavaehdotus nähtävillä _____, yhdyskuntalautakunta _____ €
 Kaavaluonnos nähtävillä _____, yhdyskuntalautakunta _____ €

OULUN KAUPUNKI
 YLI-IIN KYNKÄNSUON TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA


 Pekka Kujala
 Kaavan laatija, YKS 549


 Minna Vesinenaho
 Suunnittelija

KAVALUONNOS 10.3.2025

 Plandea

 OULU
 YHDYSKUNTA- JA
 YMPÄRISTÖPALVELUT

MITTAKAAVA 1:10 000

