

Kehittämistavoitteita:

Ranta-asemakaavoitettava alue.

Alue kaavoitetaan pääasiassa loma-asumisen järjestämiseksi ranta-alueelle.

Eritysominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnot:

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Namangan kylä.

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristöhoito ja muu maankäyttö tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

Alueelle ominaisia piirteitä, maisematilaa ja näkymiä ei saa rikkoa.

Rakentamisessa tulee suosia alueen perinteistä rakentamistaapaa ja sille ominaisia rakennusmateriaaleja ja värejä.

Ennen ympäristöstä muuttavien toimenpiteisiin tai merkittävien rakennushankkeisiin ryhtymisestä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue.

Sytöteen maisematie.

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vaikutukset arvokkaaseen maisemaan.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueelta avautuvien näkymien säilyttämiseen.

Valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

Alueen erityispiirteitä haittaillisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Arvokas harjualue.

Alue kuuluu harjijensuojeluohjelmaan.

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei maisemakuvaan turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tai muinajännöksisiä tuhot eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Natura-alueen käyttö on suunniteltava siten, että suojelun perusteena olevia luonnonarvoja (luontotyytit ja lajit) ei saa merkittävästi heikentää (luonnonsuojelulain 34 §).

Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojelevarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.

Alue ???

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.

Alue ???

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.

Alue ???

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.

Alue sisältää metsälain 10 §:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia arvokkaita vesiluonnon suojelutyyppejä ja/tai uhanalaisen ja direktiivilajiston esiintymiä.

Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Poronhoidon kannalta erityisen tärkeä osa-alue.

Porojen pyyntialtia.

Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden säilyminen ja ympäröivät rauhallisuus.

Melualue.

Teoreettinen tieliikenteen päivämelualue 55 dB.

Asemakaavoitettu alue.

Tulva-alue.

Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu suuntaa antava tulva-alue.

Tarkemmasta suunnittelussa tulee pyytää lausunto tulvariskienhallinnasta vastaavalta viranomaiselta.

Laskennallinen tulva-alue.

Pärjänjoen laskennallinen tulva-alue.

Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu suunnatonta suuntaa antava tulva-alue.

Tarkemmasta suunnittelussa tulee pyytää lausunto tulvariskienhallinnasta vastaavalta viranomaiselta.

Uusi tai olennaisesti muuttuva alue.

(alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen)

Pientalovaltainen asuinalue.

Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten.

Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeeksi julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja.

Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

Loma-asuntoalue.

Aluen on tarkoitettu harvalle loma-asutorakentamiselle, jolla sallitaan vain vähäinen, ympäristön huomioiva lisärakentaminen.

Matkailupalvelujen alue.

Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, palvelujen, loma-asumisen ja virkistystyksen käyttöön.

Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristöönsä.

Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

Loma-asuntoalue.

Matkailupalvelujen alue.

xxxx

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Maa-ainesten ottoalue.

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettava luonnonsuojelualue.

Alueelle ei saa rakentaa tai suorittaa muita luonnontilaan muuttavia toimenpiteitä.

(Suojeelumääräys MRL 41.2 §.)

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelevarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoituspäätösten mukaisesti.

Luonnonsuojelualue.

Vanhosten metsien suojelehujelma-alue.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Maatalousalue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alueen säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilon ohjaamistarvetta.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoa.

Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnot:

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänkökohde tai -alue.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Kohdetta ja sen lähialuetta koskevasta maankäyttösunnitelmistaan on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.

sm-9. Pikku Romeosu (mj-tunnus 1000006366), maarakenteet.

sm-10. Ahvenvaara 2 (mj-tunnus 1000024741), työ- ja valmistuspaikat.

sm-11. Ahvenvaara 1 (mj-tunnus 1000024702), työ- ja valmistuspaikat.

sm-12. Rometsolväs (mj-tunnus 1000006369), kivirakenteet.

sm-13. Romekangas 1 (mj-tunnus, 1000024699, työ- ja valmistuspaikat.

sm-14. Romekangas 2 (mj-tunnus 1000020726), työ- ja valmistuspaikat.

sm-15. Lauttahaari (mj-tunnus 1000024700), työ- ja valmistuspaikat.

sm-16. Kätkykangas (mj-tunnus 1000054664), työ- ja valmistuspaikat.

sm-17. Lauttalammi (mj-tunnus 1000006361) asuinpaikat.

sm-18. Hahnilammen rantaa (mj-tunnus 1000006364), työ- ja valmistuspaikat.

sm-19. Pyrkynharju (mj-tunnus 1000020677), maarakenteet.

sm-20. Salmentakanen (mj-tunnus 1000013458), asuinpaikat.

sm-21. Pärjänlahti (mj-tunnus 1000006368), maarakenteet.

sm-22. Riiskanieniemi (mj-tunnus 1000006360), maarakenteet.

sm-23. Hautamaa 1 (mj-tunnus 1000024701), työ- ja valmistuspaikat.

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.

Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy.

Ulkoasuun tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.

Julkisivukorjauksessa on suositeltavaa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia.

Kohteen purkamisen edellyttä AKL 127 §:n mukaista purkamislupaa.

Naamanka, Naamangkunkuja 37a

Seppälä, Naamangkunkuja 39

Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.

Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy.

Ulkoasuun tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.

Julkisivukorjauksessa on suositeltavaa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia.

Kohteen purkamisen edellyttä AKL 127 §:n mukaista purkamislupaa.

Jussila, Jussulantie 30

Riihelä (Alasyrjalä), Sytekyläntie 1232a

Särkävaaran myly, Kovalammintie

Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.

Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy.

Ulkoasuun tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.

Julkisivukorjauksessa on suositeltavaa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia.

Kohteen purkamisen edellyttä MRL 127§:n mukaista purkamislupaa.

Ojala, Sytekyläntie 1095

Varpula, Sytekyläntie 1101

Särkelän myymälä, Oksaperäntie 7

Vaarankoulu, Särkisuoentie 12

Mäkela, Alangontie (20)

Lahteenmäki, Kelosyoetteentie 16

Oksala, Oksaperäntie 313b

Kumpula, Sytekyläntie 1079

Metsovaara, Särkisuoentie (41)

Havula, Näkölatie 1187

Viljanuivaamo, Oksanperäntie (17)

Välängangas, Näkölatie 339b

Salmela, Sytekyläntie 402c

Salmentaka, Sytekyläntie 402b

Aromäki 1, Sytekyläntie 486a

Aromäki 2, Sytekyläntie 486c

Uutelä, Sytekyläntie 499

Yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue.

Alue varataan yksityisille palveluille sekä pienimuotoiselle teollisuus- ja varastotoiminnalle.

Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristöönsä,

palvelujen saatavuutta,

pysäköintiin järjestämisen sekä esteettömyys.

Laajat pysäköintialueet tulee jakaa osiin ja maisemoida istutuksin.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Alueelle voidaan sijoittaa koulu ja/tai päiväkoti.

Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristöönsä,

palvelujen saatavuutta,

pysäköintiin järjestäminen sekä esteettömyys.

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyville varastoille.

Alueella voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistoja terminaalitiloja.

Asemakaavoituksessa tulee huolehtia alueen saneuttamisesta lähiväestönsä ja maiseman.

Reunustava nuosto tulee Yleinen pysäköintialue.

Pysäköintialue toteutetaan ensisijaisesti rakenteellisena pysäköintinä, kuten kansiratkaisuna.

Asem