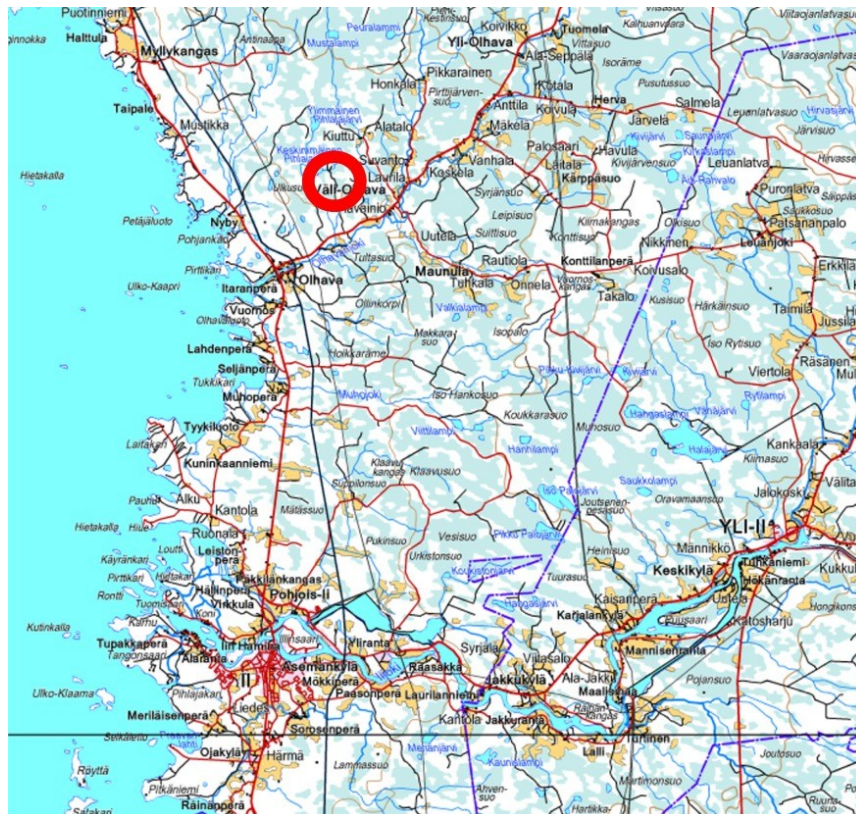


MAANRAKENNUS J PÄKKILÄ OY

KIVIAINEKSEN OTTO, TILA PELTOLA

SUUNNITELMASELOSTUS



Pohjatutkimus- ja Mittauspalvelu OY / XXXXXXXXXX
29.4.2025

Sisällys

Hankkeen kuvaus.....	2
Yleistä	2
Hakijan tiedot	2
Kiinteistöt	2
Hankkeen perustelut ja tavoitteet	2
Aluekuvaus	3
Kaavoitus	3
Asutus ja muut toiminnot.....	3
Alueen topografia, maisema ja muinaismuistot	3
Maa- ja kallioperä	3
Luonto.....	4
Pintavesi	4
Pohjavesi.....	4
Ottamistoiminnan kuvaus	4
Suunnitelman kartta-aineisto	4
Suojavyöhykkeet ja varotoimenpiteet	4
Ympäristövaikutukset	4
Toiminnan tarkkailu.....	5
Valmistelevat toimenpiteet.....	5
Tiejärjestelyt	5
Pintamaiden poisto ja varastointi.....	5
Tukitoiminta-alue ja jätehuolto	5
Ottamisalue	5
Ottotasot ja hulevesien hallinta	5
Ottomäärä- ja aika, sekä maa-aineksen käyttötarkoitus.....	5
Kuljetukset.....	5
Toiminta-ajat	6
Jalostustoiminnot ja varastointi	6
Jälkihoito.....	6
Jälkihoidon tavoitteet ja vaiheistus	6
Luiskien rakentaminen ja suojaverhoilu	6
Maisemointi.....	6
LIITTEET:.....	6

Hankkeen kuvaus

Yleistä

Tämän ottamissuunnitelman mukaisesti Maanrakennus J Päckilä Oy hakee lupaa kiviainesten ottamiseen, kiviaineksen louhintaan, murskaukseen ja välivarastointiin Peltolan maa-ainespäikalle. Alueelle on ollut maa-aineksen otto- ja ympäristölupa (OULYMP 31.03.2022 334/11 01.01.2022), joka on päättynyt 31.1.2025.

Tässä suunnitelmassa on esitetty, kuinka nykyistä kiviaineksen ottoa jatketaan ja kuinka alueen maisemointi toteutetaan. Suunnitelma on laadittu ETRS-TM35 koordinaatistoon ja N2000 korkeusjärjestelmään. Suunnitelman on laatinut Iin Pohjatutkimus- ja Mittauspalvelu Oy [REDACTED] toimeksiannosta.

Tällä suunnitelmalla haetaan lupaa 148 000 m³:n ottamismäärälle. Kiviaineksia otetaan talo- ja maarakentamisen, sekä tiestön rakentamisen- ja kunnossapidon tarkoituksiin. Vuotuinen ottamismäärä on n. 15000 m³.

Ottoalueen pinta-ala on 2,6 ha ja suunnittelualueen (ottamisalue) pinta-ala on 5,6 ha. Tilan pinta-ala on n. 155 ha.

Hakijan tiedot

Luvan hakija on Maanrakennus J Päckilä Oy / [REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistöt

Ottamistoiminta sijoittuu kokonaisuudessaan tilalle Peltola 139-402-190-11. Rajanaapureiden tilojen sijainti on esitetty piirustuksessa R001_Yleiskartta_Peltola. Tilan omistaa [REDACTED]
[REDACTED]. Maanrakennus J Päckilä Oy:llä on voimassa oleva vuokrasopimus alueen käytöstä. Maanrakennus J Päckilä Oy on sopinut keskeisellä sopimuksella luvan ottaa maa-aineksia 10 m päästä tilan [REDACTED]
[REDACTED] rajasta.

Hankkeen perustelut ja tavoitteet

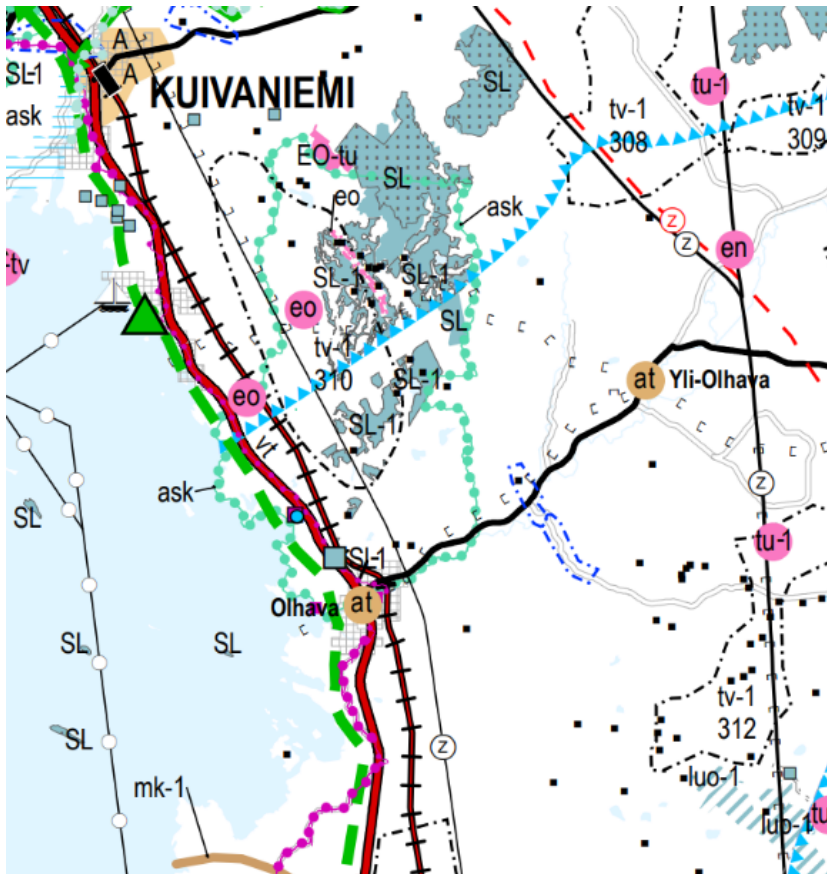
Kalliota louhitaan ja murskataan maa- ja tierakentamisen tarpeisiin. Ottotoiminnan päätteeksi louhoksen reunat louhitaan 1:3 kaltevuuteen tasolle +26.00 (N2000). Oheisilla toimenpiteillä varmistetaan alueella liikkumisen turvallisuus ottotoiminnan päätyttyä.

Aluekuvaus

Kaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevia asema- ja yleiskaavoja. Pohjois-Pohjanmaan 1. vaiheen maakuntakaavassa (23.11.2025) alue on arvokkaan suokehityssarjan (ask) alueella.

Ote maakuntakaavasta



Asutus ja muut toiminnot

Alueen läheisyydessä ei ole vakinaisesti asuttuja rakennuksia. Lähin loma-asunto on varsinaisesta ottoalueesta 600 m ja murskauslaitoksen suunnitellusta sijainnista 550 m etäisyydellä luoteeseen.

Alueen topografia, maisema ja muinaismuistot

Ottamisalueen maapohja on alueelle tyypillistä kalliomaastoa, jossa kasvaa kituvaa mäntyä. Pienissä, muutaman neliön painanteissa missä sadevesi pääsee seisomaan, on huomattavissa jonkin verran rahka- ja seinäsammalta. Varvusta kanerva, puolukka ja juolukka viihtyvät myös näissä kohteissa.

Alueen läheisyydessä ei ole muinaismuistoja.

Maa- ja kallioperä

Maasto ottamisalueella on osittain avokalliota.

Luonto

Lähimmät yksityiset luonnonsuojelualueet ovat n. 1.5 km länteen ottamisalueelta. Lähin Natura-suojelualue sijaitsee 7 km etäisyydellä pohjoisessa. Alueella on tehty luontoselvitys v. 2011 (██████ 30.9.2011). Alueen luonto-olosuhteissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia v. 2011 jälkeen.

Pintavesi

Pintavedet louhimattomalta alueelta valuvat pintavaluntana alueen lounaispuolelle. Louhoksesta pumpattava vesi johdetaan putkea pitkin alueen itäpuolen suolle. Louhosalueen ympäristö muotoillaan siten, etteivät pintavedet pääse valumaan louhokseen alueen ulkopuolelta. Pumppauskohtaan louhitaan n. 1,5 m syvä ja n. 3 m² laajuinen kuoppa tasolle n. +21,5 m pumppausta varten. Pumppausallas täytetään louheella ottamistoiminnan päätyttyä. Pumpattavaa pintavettä kertyy louhokseen sen mukaan, mikä on vuotuinen sademäärä. Pumpattavaa sadevettä kertyy arviolta keskimäärin 40 m³/vrk louhosmontun ollessa kokonaan kaivettu. Ottamistoiminnan päätyttyä louhos täyttyy vedellä arviolta n. tasolle +29.00 (jään pinta louhoksessa 26.2.2025 +29.05 N2000).

Pohjavesi

Suunniteltu ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Kynkäänharju, sijaitsee Väli-Olhavassa n. 2 km itä-kaakkoon ottamisalueelta, joten ottamistoiminta ei aiheuta riskiä pohjavedelle. Alueen läheisyydessä ei ole talousvesikaivoja.

Ottamistoiminnan kuvaus

Suunnitelman kartta-aineisto

Tässä suunnitelmassa on esitetty yleiskartalla 1:10000 alueen sijainti, kiinteistöjaotus ja naapurikiinteistöjen kiinteistötunnukset. Suunnitelmakartalla 1:2000 on esitetty ottamistoiminta-alue ja ohjeellinen ottamisen suunta. Lopputilannekartalla 1:2000 on esitetty alueen muotoilu ottamistoiminnan päätyttyä. Alueen ja louhinnan korkeustasot on esitetty leikkauspiirustuksissa. Maa- ja kalliopinnan nykyiset korkeudet on määritetty MML:n laserkeilausaineistosta v. 2021 ja niitä on täydennetty maastomittauksin 26.2.2025.

Suojavyöhykkeet ja varotoimenpiteet

Ottamistoiminnan aikana louhoksen reunat suojataan putoamisen ehkäisemiseksi lohkareilla ja maavalleilla. Alueella ei säilytetä poltto- ja voiteluaineita, eikä räjähdysaineita. Tankkaus tapahtuu pakettiautoon sijoitetusta, CE-hyväksytystä säiliöstä, jossa on ylitäytönestolla ja laponestolla varustettu tankkauspistooli. Tankkauspaikan alusta suojataan tiiviillä reunoilta korotetulla kalvorakenteella. Jos alueella joudutaan säilyttämään työkoneita, säilytysalueiden pohjat tiivistetään moreenilla ja murskattavilla, hienoainespitoisilla murskeilla. Kaikissa alueella työskentelevissä laitteissa on öljynimeytysmatot ennalta arvaamattomien öljyvuotojen syntymisen varalta.

Ympäristövaikutukset

Murskauslaitos sijoitetaan louhokseen, mikä lyhentää työkonien ajomatkaa ja vähentää melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Melua syntyy louhinnan ja murskauksen kaikissa työvaiheissa. Lähin lomakiinteistö sijaitsee 550 m etäisyydellä murskauslaitoksen sijaintipaikasta ja siihen suuntaan on metsää melun esteenä. Ottamisalueen itäpuolelle sijoittuu tukitoimintoalue, jonne sijoittuvat varastokasat, sosiaalitilat ja työkonet. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Riskejä ovat mahdolliset öljy- ja polttoainevuodot, joihin varaudutaan öljyntorjuntakalustolla. Häiriötilanteissa puhdistustoimiin ryhdytään välittömästi ja tehdään ilmoitukset palo- ja pelastus- sekä lupaviranomaisille. Louhoksen pohjalle louhitaan syvempi allas veden pumppaukseen, jotta toiminta pohjalla on mahdollista.

Toiminnan tarkkailu

Tuotantomäärät, -ajat, -lajikkeet, käytettävät raaka-aineet, vaaralliset jätteet, toimintahäiriöt ja niiden syyt kirjataan käyttöpäiväkirjaan. Toiminnan aikana suoritetaan silmämääräistä havainnointia polttoaine- ja öljypäästöistä, pölyämisestä, sekä poistoveden laadusta. Louhoksesta pumpattavasta vedestä otetaan häiriötilanteessa (esim. polttoainevuoto) vesinäytteitä, jotka toimitetaan hyväksytyyn laboratorioon analysoitavaksi. Häiriötilanteesta ilmoitetaan välittömästi palo- ja pelastusviranomaisille sekä lupaviranomaisille

Valmistelevat toimenpiteet

Tiejärjestelyt

Ottoalueelle kuljetaan nykyisen Pihlajajärven metsäautotien kautta (Tieoikeus K15163/4). Luvanhakija huolehtii Pihlajajärven metsäautotien kunnossapidosta louhoksen ja Oijärventien väliseltä osalta luvan voimassaoloajan.

Pintamaiden poisto ja varastointi

Alueelta on osittain jo kuorittu pintamaat. Pintamaat välivarastoidaan ottamisalueen reunoille ja tukitoiminta-alueelle. Pintamaat käytetään ottamistoiminnan päätyttyä luiskien lopulliseen verhoiluun.

Tukitoiminta-alue ja jätehuolto

Tukitoiminta-alueen ohjeellinen sijainti on esitetty suunnitelmakartalla. Tukitoiminta-alueelle sijoittuvat varastokasat, mahdolliset sosiaalitytöt ja jätehuolto. Alueelta ei tule ympäristölle haitallista jätettä. Työmaalla syntyvä jäte on lähinnä louhinta- ja murskaustyön aikana syntyvää koneiden käytössä ja päivittäisissä huoltotöissä syntyvää jätettä, sekä normaalia kotitalousjätteisiin verrattavaa jätettä. Kaikki jätteet varastoidaan väliaikaisesti ja kuljetetaan pois viikoittain toiminta-alueelta jätelainsäädännön määräysten mukaisesti. Alueella ei huolleta työkoneita.

Ottamisalue

Ottamisalueen pinta-ala on 2,6 ha ja suunnittelualueen pinta-ala on 5,6 ha. Ottamis- ja suunnittelualueiden raja on esitetty suunnitelmakartalla.

Ottotasot ja hulevesien hallinta

Suunnitelman mukainen ottamistaso on +23,00. Vesipinta (jään pinta) louhoksessa oli +29,05 26.2.2025. Ottamistoiminnan aikana vesi louhoksesta pumpataan putkea pitkin alueen itäpuolelle suolle, mistä se valuu luontaisesti pintavaluntana ojaan. Pumppausputki asennetaan Pihlajajärven tien alitse, jotta kulku Pihlajajärventielle ei esty. Louhoksesta pumpattava vesi on puhdasta, pääosin sadevettä, eikä kallion kautta purkautuva vesi sisällä haitallisia tai myrkyllisiä aineita.

Ottomäärä- ja aika, sekä maa-aineksen käyttötarkoitus

Tällä suunnitelmalla haetaan lupaa 148 000 m³:n ottamismäärälle. Kiviaineksia otetaan talo- ja maarakentamisen, sekä tiestön rakentamisen- ja kunnossapidon tarkoituksiin. Vuotuinen ottamismäärä on n. 14800 m³.

Kuljetukset

Kuormaamista ja kuljetusta alueelta tehdään arkipäivisin kello 6:00-22:00 välisenä aikana. Kuljetuksia on arviolta 10-15 käyntiä / vrk silloin kun materiaalia ajetaan työkohteisiin.

Toiminta-ajat

Kallion louhinta- ja murskaustoiminta ajoittuu suhteellisen lyhyelle ajalle (n. 1kk/v). Kallion poraaminen ajoittuu arkipäiviin kello 7:00-21:00. Räjähdykset ja rikotus tehdään arkipäivisin kello 8:00-18:00. Murskaamista tehdään arkipäivisin kello 7:00-22:00.

Jalostustoiminnot ja varastointi

Louhe murskataan siirrettävällä murskauslaitoksella louhoksen pohjalla. Murskaustuotteita välivarastoidaan tukitoiminta-alueelle. Murskeiden keskimääräinen varastointiaika on n. 1 - 1,5 v riippuen murskeen menekistä työmaille.

Jälkihoito

Jälkihoidon tavoitteet ja vaiheistus

Alueen jälkihoidon tavoitteena on saattaa alue niin lähelle luonnollista tilaa kuin mahdollista. Alueen jälkihoitotoimenpiteet tehdään heti ottamistoiminnan päätyttyä. Tukitoiminta-alue tasataan ja jätetään metsittymään luontaisesti.

Luiskien rakentaminen ja suojaverhoilu

Louhos maisemoidaan luiskaamalla suunnitelmapiirrosten ja poikkileikkausten mukaisesti. Pintamailla verhoillaan ja muotoillaan louhosalueen päällä olevia reunoja. Humuspitoisia pintamaita ei sijoiteta vedenalaisiin luiskiin vaan niissä käytetään kivennäismaita ja louhetta. Louhoksen lopullinen vesipinta nousee n. tasolle +28.00 - +29.00.

Maisemointi

Alue jää ottamistoiminnan päätyttyä metsätalouskäyttöön. Alueelle jää kalliolampi. Tukitoimintoalueen metsittyminen hoituu luontaisesti.

LIITTEET:

R001 Yleiskartta 1:10000

R002 Suunnitelmakartta 1:1000

R003 Lopputilannekartta 1:1000

R004 Leikkaus A 1:1000/1:200

R005 Leikkaus B 1:1000/1:200

R006 Leikkaus C 1:1000/1:200

LUONTOSELVITYS_2011