



KAVAAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

LH

HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa myös vähittäiskauppaa.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia loma-asuntoja.

RMA

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia tai loma-asuntoja toteutustavasta riippuen. Korttelin toteutustapa tulee olla yhtenäinen.

PT

YKSITYISTEN PALVELUIDEN JA TEOLLISUUDEN ALUE.

Yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue. Alue varataan yksityisille palveluille sekä pienimuotoiselle teollisuus- ja varustotoiminnalle. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys. Laajat pysäköintialueet tulee jakaa osiin ja maisemoida istutuksin.

W

VESIALUE.

W-1

VESIALUE.

Hulevesiallas, -oja tai muu hulevesien viivästyusrakenne.

VR

ULKOILU- JA RETKEILYALUE.

Aluetta voidaan käyttää veden pidätysalueena läheisille katu- ja korttelialueille. Alueella sallitaan metsämaisen, alkuperäisen metsäluonnon ja luontotyyppien säilyttämiseen liittyvät metsähoitotoimet kuten pienpiiriteiset harvennukset, pienialaiset uudistushakkuut ja kevyt maanmuokaus.

VL

ULKOILU- JA RETKEILYALUE.

Aluetta voidaan käyttää veden pidätysalueena läheisille katu- ja korttelialueille. Alueella sallitaan metsämaisen, alkuperäisen metsäluonnon ja luontotyyppien säilyttämiseen liittyvät metsähoitotoimet kuten pienpiiriteiset harvennukset, pienialaiset uudistushakkuut ja kevyt maanmuokaus.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueella voidaan rakentaa matkailua palvelevia urheilu- ja virkistyspalveluja kuten leikkipuisto, seikkailurata, skitiparkki, kipeilyseinä ja tornijoukkurata sekä pysäköintialueita. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa toimintoja palvelevia huolto- ja palvelurakennuksia annetun rakennusoikeuden puitteissa.

LT

YLEISEN TIEN ALUE.

LP-1

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

Alueen pysäköintipaikoista 40% tulee olla sähköautojen latauspaikkoja.

LP-lh

MOOTTORIKELKKOJEN PYSÄKÖINTIALUE JA POLTTOAINEEN JAKELUASEMA.

Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman ja rakentaa moottorikelkkojen säilytystiloja.

Ajoneuvoliittymän liikemäärän sijainti.

Ohjeellinen jalan- ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Vu

Väläistykseen.

Mk

Moottorikelkkakaura.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Pihakatu.

Syötesuontie

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Osa-alueen raja.

P

Pysäköintialueen liikemäärän sijainti.

Ko

Koirapuisto, ohjeellinen.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Vm

Muuntajan vaara-alue.

Istutettava tai säilytettävä puuryhmä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v = vesijohto
j = viemäri
s = sähkö

Ohjeellinen hulevesipainanteen tai ojan sijainti.

45dB

Melua-alueen raja.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla luonnonympäristö säilytetään.

luo-1 lausua-alueella turvatut kohteet.
luo-2 erityisen tärkeät kohteet.
luo-3 monimuotoisuutta turvaavat kohteet.
luo-4 monimuotoisuutta tukevat kohteet.

1

Ohjeellisen tontin numero.

53

Korttelin numero.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Vahvistetun asemakaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Katujen ja virkistysalueiden toteuttamisvastuu siirretään kokonaan maanomistajalle ja -hallitsijalle Alueidenkäyttölain 91 § mukaisesti.

Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti, pengerryksiä välttää. Yli 50 cm korkeat sokkelinosat tulee varhailta puu- tai luonnonkivimateriaaleilla. Tontin rakentamattomat osat tulee hoitaa luonnonmukaisina. Mikäli rakennuksen kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintia on kirsteiston omistajan tai -hallijan huolehdittava jäteveden pumppauksesta mikäli niitä ei voida johtaa vietolla viemäriin.

RA-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden ja RM-alueilla 1 autopaikka / lomahuoneisto. Suunnitellessa rakennuksia 5 m lähemmäs vesijohto-, viemäri- tai sähkölinjaa, tulee johdon paikka tarkistaa ja tarvittaessa johto tulee siirtää tai eristää.

Tontin rakentamattomat osat on istutettava paikan luonnonmukaisilla lajeilla ja kunnalla. Jokaisella tontilla on säilytettävä tai istutettava puuta. Alueesta puustoa tulee säilyttää tontilla mahdollisimman paljon.

Reitistöt ja alueisiin liittyvät liikennealueet tulee toteuttaa viimeistelyinä luonnonympäristöä ja maisemaa huomioiden.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja viivyttaa korttelialueella sekä toissijaisesti johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Hulevesien imeytämistä tulee edesauttaa materiaaleilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Tonttikohdainen suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Katu- ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireittiä johtavien johtojärjestelyineen.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty __.20__.

PUDASJÄRVEN KUNTA

PUDASJÄRVI

VAIN HYVIÄ SVITÄ

Syötteen asemakaava, Liikenneympyrän asemakaavan muutos ja laajennus

1:2000

Tilatohorit Oy

Tila- ja kuuvuotoitit

Oulussa __.2025

Kai Tolonen
Arkkitehti, LuK

Eero Tolonen
Insinööri AMK

Toni Maunula
Rakennusarkkitehti

Hyväksytty Pudasjärven kunnanvaltuustossa _____.202____ (____ \$).

Pudasjärven kunnassa _____.202____.

Oikeaksi todistaa

_____, pöytäkirjan pitäjä