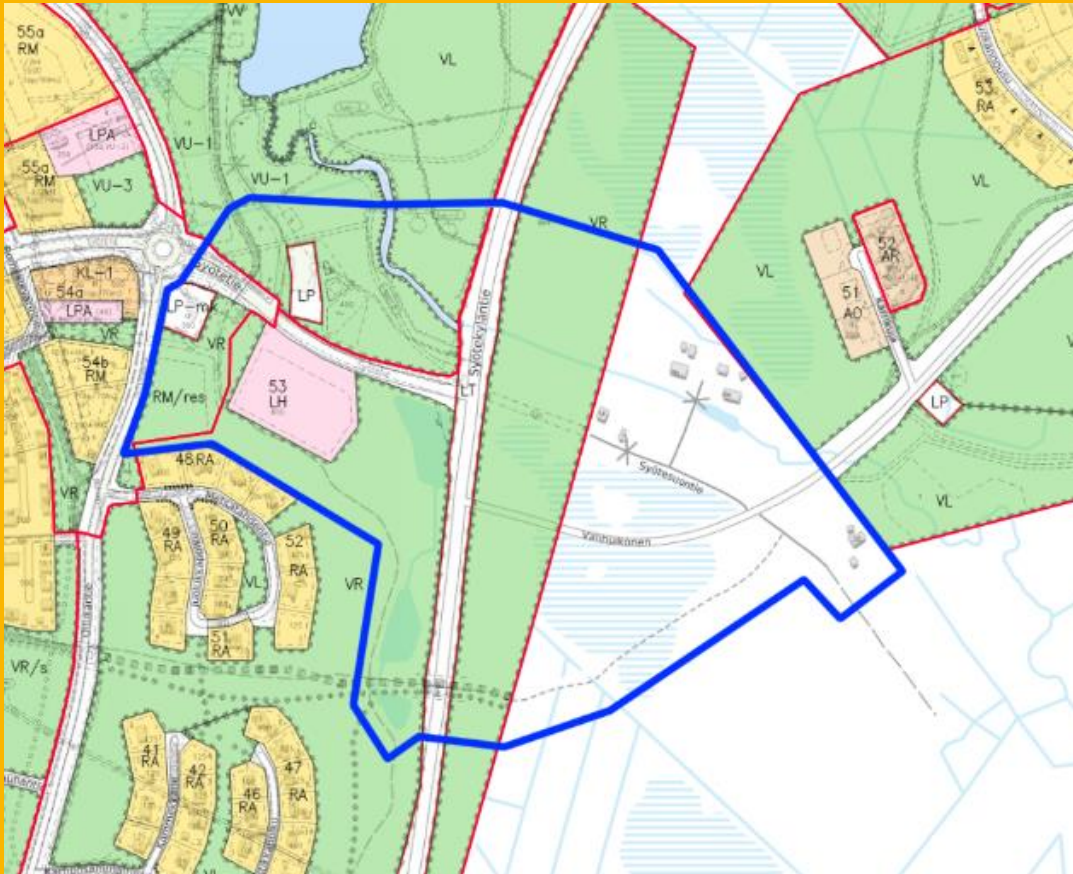




Iso-Syötteen asemakaava, OAS

Liikenneympyrän asemakaavan muutos ja laajennus

Kai Tolonen, Toni Maunula, Senni Tolonen, Eero Tolonen
Tilatohtorit Oy
6/2025

SISÄLTÖ

SISÄLTÖ	2
MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?	3
suunnittelualue ja vaikutusalueet	3
SUUNNITTELUN TAVOITTEET	4
aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset	5
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6
ASEMAKAAVAN LAATIMINEN	7
tiedottaminen ja esittely	7
kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko	7
osalliset ja osallistuminen	8
aloitusvaihe ja valmisteluvaihe	8
kaavaluonnosvaihe	8
kaavaehdotusvaihe	8
kaavan hyväksyminen	8
asemakaavan toteuttaminen	9
hulevesien käsittely	9
toteutuksen seuranta	9
YHTEYSTIEDOT	10

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

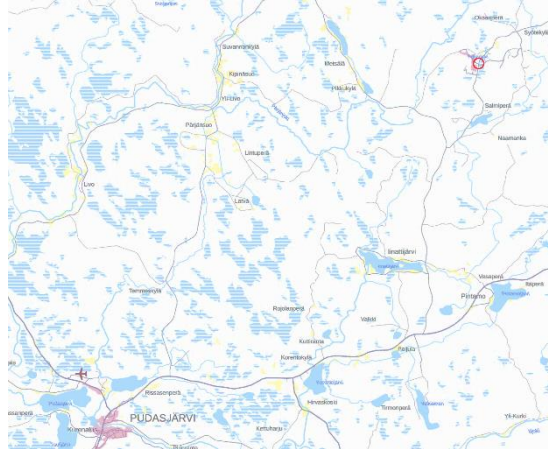
Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos ja laajennus Pudasjärven kaupungin Iso-Syötteen Syötetien alueelle yleiskaavan mukaisesti sekä vastata alueen kysyntään rakentamistarpeiden osalta.

OAS päivittyy asemakaavahankkeen edistyessä.

SUUNNITTELUALUE JA VAIKUTUSALUEET

Syötetien asemakaavanmuutosalue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaalla, Pudasjärven kaupungissa ja Iso-Syötteen välittömässä läheisyydessä. Iso-Syötteen palvelut sijaitsevat noin puolen kilometrin etäisyydellä. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 20 ha.

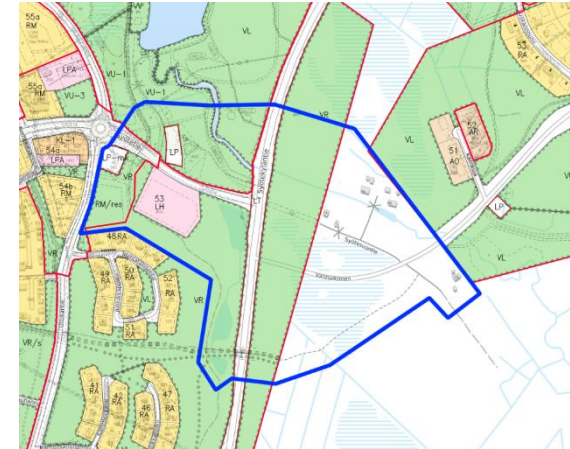
Suunnittelualue rajautuu idässä Luokkavaaran asemakaavaan (no. 16). Kaavoitettava itäpuolinen alue on tällä hetkellä asemakaavoittamattomaa aluetta, jolle kohdistuu valmisteilla olevan Syötteen osayleiskaava 2035 luonnoksen mukaisia suunnittelutarpeita. Käsiteltävän alueen länsipuoli on voimassa olevalla Iso-Syötteen asemakaava-alueella. Asemakaavan muutos koskee asemakaava-aluetta 12 (korttelia 53 LH, VR, katu- ja LT- tiealueita) aluetta 19 (LP, VU-1) sekä aluetta 23 (LP-mk, RM/res, VR ja katualuetta).



Kartta 1. Kaava-alueen seudullinen sijainti (Paikkatietoikkuna/MML 2024).

Asemakaavoitus koskee valtion metsämaata 615-893-10-1 ja 615-895-0000-0862 (LT-alue), Pudasjärven kaupungin omistamaa tilaa: 615-408-55-90 Vesilaitos, sekä yksityisessä omistuksessa olevia tiloja: 615-408-32-8 Aarninreuna, 615-408-32-14 Majala, 615-408-14-8 ja 615-408-32-15 Syötesuo, 615-408-32-18 Timontupa, 615-408-32-19 Suonlaita sekä 615-408-32-20 Roinila.

Kaavaan mukaan lähtevien maanomistajien kanssa tehdään maankäyttösopimukset.



Kartta. Iso-Syötteen asemakaavamuutoksen suunnittelualue on osoitettu sinisellä aluerajauksella asemakaavayhdistelmäkartalla 13.9.2023.

Asemakaavan muutoksen välittömät vaikutukset kohdistuvat pääosin jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeen kehittämiseen jo rakentuneen tieverkoston varsille (Syötetie) sekä Syötekylläntien liittymäalueen ja joukkoliikenteen parantamiseen. Asemakaavamuutos hyödyntää mahdollisuuksien mukaan edellisen asemakaavan valmistumisen jälkeen jo rakennettua katu- ja kunnallistekniikan verkostoa.

Työn kuluessa arvioidaan suunniteltujen toimenpiteiden vaikutuksia maisemakuvaan ja ympäristöön.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavan muuttaminen ja laajentaminen on tarpeen, jotta aluetta voidaan kehittää yleiskaavan mukaisesti sekä vastata alueen kysyntään rakentamistarpeiden osalta.

Korttelia 53 tarkastellaan kauppatoiminnan tarpeiden kehittämisen näkökulmasta ja laajennuksessa tarkastellaan uuden valmisteilla olevan Syötteen osayleiskaava 2035 mukaisia PT alueita, sekä ympäröiviä katu-, tie-, virkistys- ja RA-alueita. Asemakaavan muutoksen päätavoitteina on parantaa Syötekyläntien liittymäalueen ja joukkoliikenteen toimivuutta sekä kiinnittää huomiota jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toimivuuteen ja esteettömyyteen. Erityisesti jalankulku- ja pyöräliikenteen väylän rakentaminen maantien poikki vaati Syötekyläntien risteämisen turvallisuuden varmistamisen.

Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma on laadittu vuosien 2023 ja 2024 aikana samalla, kun alueen osayleiskaavaa on laadittu, jotta maankäytön ja liikenteen suunnittelu on voitu yhteensovittaa. Työssä on tarkasteltu alueen liikenteen palveluita ja liikenneverkkoa. Liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen yhteydessä suunnitteluryhmä päätyi vaihtoehtotarkastelun perusteella esittämään Syötekyläntieliittymän ratkaisuksi kierto liittymää. Kierto liittymä hidastaa moottoriajoneuvojen ajonopeuksia, joten suojatien rakentaminen saarekkeineen mahdollistaa jalankulku- ja pyörätien rakentamisen maantien poikki tasoratkaisuna.



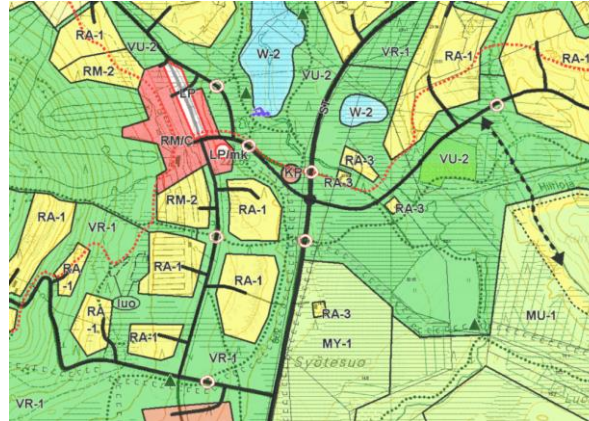
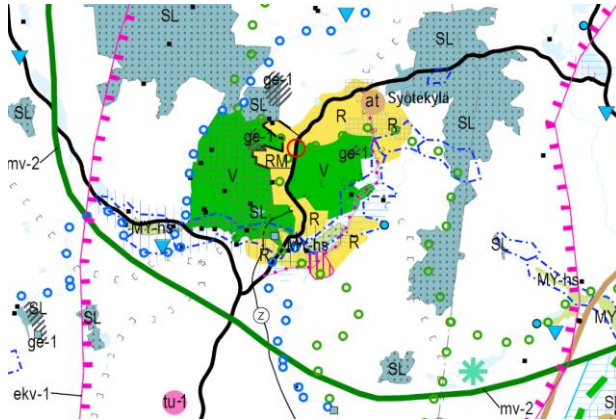
Suunnittelun lähtökohtina ovat myös alueen omaleimaisuuden ja voimakaspiirteisen topografian huomioiminen sekä taajamakuvan selkeyttäminen. Olemassa olevan puuston säilyttämiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Syötteen matkailualueen Master Plan ja Investointisuunnitelma 2022–2027 sekä valmisteilla oleva osayleiskaava 2035 ohjaavat omalta osaltaan suunnittelua.

Asemakaavamuutoksen rajausta tarkentuu kaavoituksen käynnistyessä

Kuva. Ortoilmakuva suunnittelualueesta (MML 1/2025).

ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET



Kartta. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 18.1.2022. Kaavamuutosalue keskellä (punainen ympyrä).

Kartta. Ote Pudasjärven Syötteen osayleiskaavasta 2009.

Kartta. Ote Syötteen osayleiskaava 2035-kaavaluonnoksesta 3.3.2024.

Selvitys tai suunnitelma	Laatija/hyväksyjä ja valmistumisvuosi
Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestys	Pudasjärven kaupunki 1.4.2025
Pohjois-Pohjanmaan 1. 2. ja 3. vaihemaakuntakaava	Pohjois-Pohjanmaan liitto 2014, 2016 ja 2018
Syötteen osayleiskaava 2035 (Luonnos)	Sweco Finland Oy
Pudasjärvi, Syötteen osayleiskaava 1	Arkkitehtitoimisto Oulun Yke Oy 1990
Pudasjärvi, Syötteen osayleiskaava 2	Arkkitehtitoimisto Oulun Yke Oy 2009
Iso-Syötteen asemakaava, kaava-alue 058	Arkkitehtitoimisto Oulun Yke Oy 2001
Asemakaavan muutos ja laajennus, Naamangan Kylä, Hulhavanaho	Airix Ympäristö 2012
Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma	ELY 2024
Tie- ja katusuunnitelma (Luonnos). Maantien 862 (Syötekyläntie) parantaminen rakentamalla kiertoliittymä Syötetien ja Välihuikosen liittymään.	Luukinen, T. ja Hartikainen, P. Sitowise 2025
Syötteen matkailualueen Master Plan ja Investointisuunnitelma 2022–2027	FCG, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pudasjärvi 2022
Pudasjärven kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma	Ramboll, Traficom, Pudasjärven kaupunki 2023
Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava	P-P liitto, valmisteluaineisto 2022
Pohjois-Pohjanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021	Ympäristöministeriö 2021
Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015	Pohjois-Pohjanmaan liitto 2015
Syötteen osayleiskaava 2035 luontoselvitys.	Räisänen, Sanna. Sweco Finland Oy
Syötteen osayleiskaava 2035. Arkeologinen inventointi 2024.	Purmonen, A, Hiltunen, J-P. Heilu Oy. Pudasjärven kaupunki 2024
Syötteen alueen rakennusinventoinnin päivitys 2024.	Marjakangas, E. &. (2024). Sweco Finland Oy

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- o varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- o auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- o toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä
- o edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Alueella on voimassa vuosina 2013, 2016 ja 2018 hyväksytyt Pohjois-Pohjanmaan 1. 2. ja 3. vaihemaakuntakaava.

Maakuntakaavassa asemakaavamuutosalue sijoittuu matkailupalvelujen alueelle (RM) ja virkistysalueelle (V). Alueen halki kulkee tärkeä ulkoilu- ja retkeilyreitti.

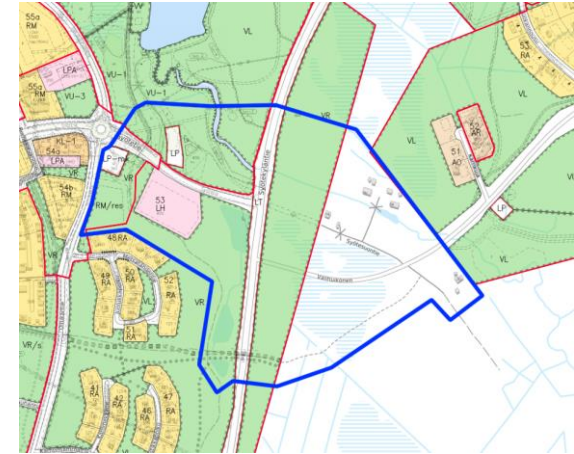
Asemakaavamuutosalue on osa matkailun vetovoima-alueita/matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealuetta (mv). Maakuntakaavassa tällä merkinnällä on osoitettu ympäristöarvojen, matkailun ja virkistystyksen kannalta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävää aluekokonaisuutta. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöönsä.

Asemakaavamuutosalueella on voimassa Syötteen kaksiosainen yleiskaava, ensimmäinen osayleiskaava on hyväksytty oikeusvaikutuksettomana vuonna 1990. Toinen, oikeusvaikutteinen yleiskaava on hyväksytty vuonna 2009. Syötteen osayleiskaava 2035 on valmisteilla. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on merkitty enimmäkseen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-2). Alueella on myös kaupallisten palvelujen alue (KP), jolle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Lisäksi alueella on kolme pientä loma-asuntoaluetta (RA-3).

Alueella on voimassa kolme asemakaavaa; Iso-Syötteen asemakaavan kaava-alue 058 (2001), Hulhavanahon asemakaavan muutos ja laajennus (2012) sekä Iso-Syötteen ydinalueen asemakaavan muutos (2020).

Alueella ei ole havaintoja muinaismuistoista.

Alueen keskelle johtavat Syötekyläntie, Syötetie ja Välihuikonen.



Kartta. Ote Syötteen asemakaavojen yhdistelmästä. Kaavamuutos ja laajennusalue on sinisellä viivalla.

ASEMAKAAVAN LAATIMINEN

Asemakaavoitushanke on käynnistynyt kaupungin aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä KH 26.11.2024 § 368. Vireilletulosta ilmoitetaan *Iijokiseutu* ja *Pudasjärveläinen* lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamossa, Hyvän olon keskus Pirtissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville muun valmisteluaineiston kanssa ja siitä on mahdollista antaa mielipiteitä nähtävillä oloajan. OAS päivitetään hankkeen edistyessä.

Asemakaava esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1:2000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

TIEDOTTAMINEN JA ESITTELY

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset julkaistaan kaupungin Internet -sivuilla osoitteessa www.pudasjarvi.fi sekä *Pudasjärveläinen ja Iijokiseutu* -sanomalehdissä.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelussa Kohtaamo, Hyvän olon keskus Pirtti, Varsitie 1, 93100 Pudasjärvi asiakaspalvelun aukioloaikoina sekä Internetissä www.pudasjarvi.fi.

Nähtävillä olon aikana on osallisilla mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti osoitteeseen Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelu, Kohtaamo, Hyvän olon keskus Pirtti, Varsitie 1, 93100 Pudasjärvi asiakaspalvelun aukioloaikoina, postilla Pudasjärven kaupunki, tekninen osasto, Karhukunnaantie 6 (PL 10) 93101 Pudasjärvi tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@pudasjarvi.fi.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Pudasjärven kaupungin kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko. Suunnittelutyöstä vastaa kaavakonsultti arkkitehti, LuK Kai Tolonen Tilatohtorit Oy:stä.

KAAVOITUKSEN AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Asemakaavan laatimista ohjaa Pudasjärven kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko.

Alustava aikataulurunko:
maaliskuu 2025: tavoitteiden tarkistus, viranomais-/työneuvottelu
maalis-huhtikuu 2025: mahdolliset selvitysten täydennykset, lähtö- ja valmisteluaineisto
Kesä 2025: selvitykset, kaavaluonnos nähtäville, OAS nähtäville
syksy 2025: luonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet, kaavaehdotus nähtäville tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
talvi 2025: kaavaehdotuksen lausuntojen ja muistutusten vastineet, kaavaehdotus kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi



OSALLISET JA OSALLISTUMINEN

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko hankkeen ajan.

ALOITUSVAIHE JA VALMISTELUVAIHE

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla: <https://www.pudasjarvi.fi> sekä paikallisissa Iijokiseutu ja Pudasjärveläinen lehdissä. OAS:iin voi tutustua Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelussa, Kohtaamo, Hyvän olon keskus Pirtti sekä kaupungin verkkosivuilla www.pudasjarvi.fi, ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

KAAVALUONNOSVAIHE

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamoon ja Internetiin: <https://www.pudasjarvi.fi>. OAS ja sen liitteenä oleva kaavaluonnos asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallisissa Iijokiseutu ja Pudasjärveläinen lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelussa, Kohtaamo, Hyvän olon keskus Pirtti.

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat.	Kaavakokous Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttövaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Pudasjärven kaupunki	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus Pohjois-Pohjanmaan liitto Pohjois-Pohjanmaan museo Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos Metsähallitus Oulunkaaren ympäristöpalvelut Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta	Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry Pudasjärven yrittäjät ry Caruna Oy Syötteen vesihuoltolaitos Särkivaaran vesiosuuskunta Syötteen kyläyhdistys ry Syötteen matkailuyhdistys ry Syötteen mökkiläisyhdistys ry Suomen luonnonsuojeluliitto Kairan kuitu Oy DNA Oyj, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttövaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

Osallisilla on nähtävillä oloaikana mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Niille mielipiteen esittäneille, jotka sitä pyytävät, ilmoitetaan kaupungin kannanotto mielipiteeseen.

KAAVAEHDOTUSVAIHE

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *asema-kaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamo, Hyvän olon keskus Pirtti ja Internetiin: <https://www.pudasjarvi.fi>, jolloin siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan paikallisissa Iijokiseutu ja Pudasjärveläinen lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelussa Kohtaamo, Hyvän olon keskus Pirtti,

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Osallisilla on nähtävillä oloaikana mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kaupungin vastine esitettyyn muistutukseen.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaupunginvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kaupungin jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa järjestetään työ-/viranomaisneuvottelu, jossa käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä, kaavan tavoitteita ja tarvittavia selvityksiä. Tarvittaessa pidetään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa työ-/viranomaisneuvottelu, jossa käsitellään valmisteluaineistosta annettuja lausuntoja ja niiden vastineita. Muita neuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheissa tarpeen mukaan.

ASEMAKAAVAN VOIMAAN TULO

Asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Pudasjärven kaupungin verkkosivuilla ja *Iijoki-seudussa* sekä *Pudasjärveläisessä*. Asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

HULEVESIEN KÄSITTELY

Ennen rakentamista on tontti- ja/tai katualueelle laadittava hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien keräämisen ja poistamisen periaatteet sekä hulevesirakenteiden mitoitus.

Hulevesien johtaminen alueella perustuu olemassa oleviin metsäojituksiin ja katualueen hulevesiojiin sekä huleveden viivästyslampiin. Nykyisen avo-ojan alittaessa katualueen, oja johdetaan rummussa eteenpäin.



TOTEUTUKSEN SEURANTA

Asemakaavan toteutuksen seurannasta ja asemakaava-alueelle tapahtuvan rakentamisen toteutuksen laadun valvonnasta vastaa Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonta. Alueelle on laadittu tontti- ja paalukartta.

YHTEYSTIEDOT

 Tilatohtorit Oy <i>Tila- ja kaavatohtorit</i> Heikinkatu 23 90100 OULU etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi	KAAVAN LAATIJA Kai Tolonen Arkkitehti, LuK puh. 050 300 4549
 Pudasjärven kaupunki PL 10, 93101 PUDASJÄRVI Karhukunnaantie 6, 93100 PUDASJÄRVI oskari.jokikokko@pudasjarvi.fi www.pudasjarvi.fi	MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ Oskari Jokikokko DI puh. 040 484 7330
 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue Veteraanikatu 1, PL 86 90101 Oulu etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi	puh. 029 502 0900

≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ