

IIN KUNTA
YLI-OLHAVAN TUULIVOIMA-
PUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1

ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähkösementin sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 km².
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niillä varten huoltoita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä poronhoitoaluetta myös poronhoitoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen. Rakennusten etäisyys tulee olla tv-1 -alueesta vähintään 370 metriä ja tv-2 -alueesta vähintään 320 metriä.
- Y1

YHDISTIE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEellinen TIELINJAUS.
- OHJEellinen 110 tai 400 kV:n SÄHKÖLINJA.
- OHJEellinen MAAKAAPELI. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- tv-1

tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maapinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuuksien alueen sisäpuolelle. Tuulivoimala tulee sijoittaa toteutettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeuden + 30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.
- tv-2

tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 260 metriä maapinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuuksien alueen sisäpuolelle. Tuulivoimala tulee sijoittaa toteutettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeuden + 30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.
- 1

OHJEellinen TUULIVOIMALAN Sijainti JA TUNNUS.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Metsäalue (1992/1996) 10 g:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontotyyppi ja luonnon monimuotoisuus. Metsänsäilytys tapahtuu metsälain mukaisesti.
- luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde (suolanto / linnusto). Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontotyyppi ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Kestävän metsätalouden rahastusalla (Kembra) rahoitettu kohde. Informatiivinen merkintä.
- sm/100

sm/100

sm/100

MUINAISUUSKOHDAT TAI -ALUE. Muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kaivaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuunsaajan (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännösluetteloon.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- SE/60

SELVITYSALUE. Ohjeellinen aluearjaus, jolla selvitetään käyttöä turvetuotantoon erillisellä menettelyllä. Informatiivinen merkintä.
- PORONHOITOALUE. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.
- JOHTO TAI LINJA.

- Z = Sähkölinja 110 kV / 400 kV ja 400 kV + 110 kV.
- W

OHJEellinen SÄHKÖLINJAN SUOJAVYÖHYKE.
- OHJEellinen MOOTTORIKELKAILUREITTI. Nykyinen reitti.
- OHJEellinen UUSI MOOTTORIKELKAILUREITIN LINJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 7:6).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 50 tuulivoimalaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiotason asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjauksesta (1107/2015) ja sosiaali- ja terveysministeriön asemistussuositus (545/2015).

Tuulivoimapuiston sisäiset keskiarvojenodotukset on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella haperuuden kaivumiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on ANS Finland Oy:ltä pyydyttävä lentoesteluonto lentoesteluvun tarpeellisuudesta. Jos lentoestelu on tarpeen, on se huettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Mikäli tuulipuiston rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalien vastaanottoliikennehäiriöitä, korjaavien toimenpiteiden toteuttamisesta on tuulivoimapuiston toimijalla. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa tv-signaalin täytenä.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötorinrakenteisena.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäisen, ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvun ehtojen mukaisin merkein.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistusmerkinnöin.

Tuulivoimaloiden lentoesteluvon valinnassa on otettava huomioon lentoesteluvon ympäristövaikutukset. Lentoesteluvot tulee toteuttaa ympäristön huomiolla tavalla.

IIN KUNTA Yli-Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaava	KÄSITTELYVAHEET	
	Kaavakomissio	04.03.2020
RAMBOLL	Kunnanhallitus	08.04.2020
	Mielipiteen esittäminen (MRA 308)	17.04.2020
Proj. no 1510040325	Kaavaselustus	30.09.2020
	Kaavaselustus (MRA 196)	15.10.2020
Mitakaava 1:15 000	Kunnanhallitus	14.12.2020
	Kauppalätkä 1-3-P	25.01.2021
Pohykartta ja kintestorja-aineisto © Maanmittauslaitos	Kunnanhallitus	01.02.2021
	Kunnanhallitus	01.02.2021

Proj. no 1510040325
Mitakaava 1:15 000
Pohykartta ja kintestorja-aineisto © Maanmittauslaitos

Selänpöytä 30.9.2020, tarkistukset KH 14.12.2020
Seraföppä 30.9.2020, tarkistukset KH 14.12.2020
Anna Koskela
Projektinjohtaja

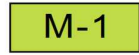
IIN KUNTA

YLI-OLHAVAN TUULIVOIMA- PUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m2.



MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä poronhoitoalueella myös poronhoitoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen. Rakennusten etäisyys tulee olla tv-1 -alueesta vähintään 370 metriä ja tv-2 -alueesta vähintään 320 metriä.



YHDYSTIE.



NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.



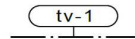
OHJEELLINEN TIELINJAUS.



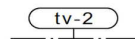
OHJEELLINEN 110 tai 400 kV:n SÄHKÖLINJA.



OHJEELLINEN MAAKAAPPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.



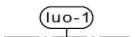
TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimala tulee sijoittaa toteutettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeuden + 30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.



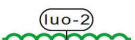
TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 260 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimala tulee sijoittaa toteutettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeuden + 30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.



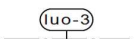
OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA TUNNUS.



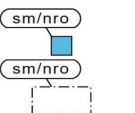
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Metsänkäsittely tapahtuu metsälain mukaisesti.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde (suoluonto / linnusto). Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Kestävän metsätalouden rahoituslailla (Kemera) rauhoitettu kohde. Informatiivinen merkintä.



MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta on pyydetävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen muinaisjäänösluetteloon.



KUNNAN RAJA.



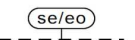
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



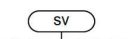
SELVITYSALUE. Ohjeellinen aluerajaus, jolla selvitetään käyttöä turvetuotantoon erillisellä menettelyllä. Informatiivinen merkintä.



PORONHOITOALUE. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.



JOHTO TAI LINJA.
- Z = Sähkölinja 110 kV / 400 kV ja 400 kV + 110 kV.



OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAN SUOJAVYÖHYKE.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI. Nykyinen reitti.



OHJEELLINEN UUSI MOOTTORIKELKKAILUREITIN LINJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 50 tuulivoimalaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on ANS Finland Oy:ltä pyydettävä lentoestelausunto lentoesteluvan tarpeellisuudesta. Jos lentoestelupa tarvitaan, on se haettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

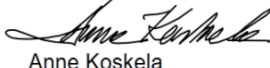
Mikäli tuulipuiston rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalien vastaanotolle häiriöitä, korjaavien toimenpiteiden toteuttamisvastuu on tuulivoimapuiston toimijalla. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa tv-signaalin täytelähetin.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen, ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa ympäristön huomioivalla tavalla.

IIN KUNTA Yli-Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaava	KÄSITTELYVAIHEET Kaavaluonnos 04.03.2020 Kunnanhallitus 06.04.2020 Mielipiteen esittäminen (MRA 30§) 17.04.-01.06.2020 Kaavaehdotus 30.09.2020 Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§) 15.10.-16.11.2020 Kunnanhallitus 14.12.2020 § 327 Kunnanvaltuusto 21.12.2020 § 103 Kunnanhallitus 25.01.2021 § 26 Kunnanvaltuusto 01.02.2021 § 6
 Ramboll Kauppatori 1-3 F 60100 Seinäjoki Proj. nro 1510040325	
 Mittakaava 1:15 000 Pohjakartta ja kiinteistöraja-aineisto © Maanmittauslaitos	Seinäjoella 30.9.2020, tarkistukset KH 14.12.2020  Juha-Matti Märijärvi Ryhmäpäällikkö  Anne Koskela Projektipäällikkö