



Maa-aineksen ottamis- suunnitelma

Kuljetus Häkkilä Oy
Kotirannan
hiekanottamisalue
Kuivajoentie
Ii
Kiinteistö 139-407-226-4

PBM Geotekniikka

Sisällysluettelo

1	HANKETIEDOT	3
1.1	Hakija	3
1.2	Tieyhteys.....	3
1.3	Naapurikiinteistöt	3
1.4	Kaavoitustilanne	3
2	ALUEEN NYKYTILA	3
2.1	Alue- ja maaperäkuvaus.....	3
2.2	Pohjavesialueet ja pohjavesi.....	4
2.3	Suojelualueet	4
2.4	Vesistöt.....	4
2.5	Etäisyydet lähimpiin rakennuksiin, kiinteistörajoihin ja tiealueeseen.....	4
2.6	Mallinnus ja massalaskenta.....	4
3	MAA-AINEKSEN OTTAMINEN.....	5
3.1	Suunnitelma-alue.....	5
3.2	Ottamismäärät ja -aika	5
3.3	Ottamisjärjestys ja -tasot	5
3.4	Käytettävät koneet ja laitteet	5
3.5	Varastointi.....	5
3.6	Turvallisuus.....	6
3.7	Ympäristövaikutusten vähentäminen.....	6
4	LYHYT ARVIO HANKKEEN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA	6
4.1	Vaikutukset ympäröivään luontoon ja alueen maisemaan.....	6
4.2	Vaikutukset pinta- ja pohjaveteen	6
4.3	Melu, pöly ja värinä.....	7
5	JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA	7
6	MAISEMOINTI.....	7
7	ESITYS TOIMINNAN TARKKAILUSTA	7

1 HANKETIEDOT

Suunnittelualue sijaitsee Iin kunnassa, Hyryn kylässä ja kuuluu tilaan Kotiranta RN:o 139-407-226-4. Suunnittelualueelle on maanomistajan suostumus tarvittavan luvan hakemiseen. Ottamisalue sijaitsee Iistä noin 30 km pohjoiseen.

Kuljetus Häkkilä Oy hakee uutta maa-aineksen ottamislupaa hiekanottamisalueelle. Kohteessa on vanha ottamisalue, jonka maa-aineslupa on päättynyt vuonna 2018. Uusi ottamisalue sijaitsee siitä kaakkoon.

Ottamislupaa haetaan yhteensä 3,6 ha kokoiselle suunnittelualueelle, josta

- ottamisalueen pinta-ala on noin 2,5 ha
- varasto- ja tukitoimintoalueen pinta-ala on noin 1,1 ha

Lupaa haetaan 10 vuoden ajalle yhteensä 115 000 m³ ottomäärälle. Suunniteltu alin ottamistaso on +57.50 (N2000). Maa-ainesta käytetään suodatin- ja täyttökerroksiin.

Ottamisalueen keskikohdan koordinaatit ovat N 7279612, E 429782 (ETRS-TM35FIN)

1.1 Hakija

Kuljetus Häkkilä Oy

Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Puhelin: [REDACTED]

Sähköposti: [REDACTED]

1.2 Tieyhteys

Alueelle kuljetaan Kuivajoentieltä. Lähiosoite Kuivajoentie 1367.

1.3 Naapuriikiinteistöt

Ottamisalueen rajanaapuriikiinteistöt ovat



1.4 Kaavoitustilanne

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole kaavamerkintöjä.

2 ALUEEN NYKYTILA

2.1 Alue- ja maaperäkuvaus

Suunnitelma-alueen eteläosassa sijaitsevalla ottamisalueella kasvaa mäntyvaltaista sekametsää.

Pohjoisosassa sijaitseva varasto- ja tukitoimintojen alue on otettu jo aiemmin syvimpään ottotasoonsa ja se on maisemoitu. Alueella on aiemmasta ottamistoiminnasta muodostunut pohjavesiallas.

Alueen maaperä on geologisen tutkimuslaitoksen maaperäkarttojen mukaan sekalaista maalajia, jonka pääajitetta ei ole selvitetty.

GTK:n karttapalvelun perusteella happaman sulfaattimaan todennäköisyys on suunnittelualueella hyvin pieni. Lähin kairauspiste sijaitsee Kuivajoen pohjoispuolella, noin 900 m kohteesta koilliseen.

2.2 Pohjavesialueet ja pohjavesi

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Korkiakangas 1 (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (11292002)), johon etäisyys on noin 9 km.

Lisäksi Kuivajoen rannassa sijaitsee lähde. Etäisyys suunnittelualueesta noin 150 m pohjoiseen. Lähteen vesipinta oli mittaushetkellä (2.7.2025) tasolla +55,29 (N2000).

Vanhalla ottamisalueella / suunnitellulla varasto- ja tukitoimintojen alueella olevan pohjavesialtaan vesipinta oli mittaushetkellä (2.7.2025) tasolla +61,53 (N2000). Altaan pinta-ala on karttatarkastelun perusteella noin 2876 m² ja vanhojen ottamissuunnitelmien mukaisesti pohja noin tasolla +61,5.

Ottamisalueesta 500 m säteellä ei ole pohjavedenottoa (Iin kunta, 25.6.2025) eikä yksityistalouksien kaivoja (■■■■■ 6.3.2025).

2.3 Suojelualueet

Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole suojelukohteita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita (Paikkatietoikkuna, 18.2.2026).

2.4 Vesistöt

Lähin vesistö Kuivajoki sijaitsee noin 120 metriä pohjoiseen ja Hyrynoja noin 300 metriä itään suunnittelualueelta. Kuivajoen vesipinta oli mittaushetkellä (2.7.2025) tasolla +53,42 (N2000).

Kartassa näkyvät ottamisalueen läpi kulkevat ojat on tukittu naapurikiinteistön toimesta jo aiemmin ja ne ovat tarpeettomia (■■■■■, 31.3.2025).

2.5 Etäisyydet lähimpiin rakennuksiin, kiinteistörajoihin ja tiealueeseen

Suunnittelualueen lähin rakennus on poroteurastamo, etäisyys noin 30 m. Asuinrakennukset sijaitsevat vähintään 130 m etäisyydellä. Lähin loma-asunto sijaitsee ottamisalueesta noin 230 m pohjoiseen.

Ottamisalueen etäisyys naapurikiinteistöjen rajoihin ja yksityistiehen on vähintään 10 m.

2.6 Mallinnus ja massalaskenta

Suunnittelualueen maanpinnan mallinnukseen on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa (keilattu 15.6.2020). Mallinnus on tehty ja ottamisalueelta saatava maa-aineksen määrä on laskettu AutoCAD Civil 3D ohjelmalla. Koordinaattijärjestelmänä on käytetty ETRS-TM35 ja korkeustasona valtakunnallista N2000 korkeusjärjestelmää.

3 MAA-AINEKSEN OTTAMINEN

3.1 Suunnitelma-alue

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 3,6 ha, josta ottamisalueen pinta-ala 2,5 ha ja varasto- ja tukitoimintoalueen pinta-ala noin 1,1 ha.

3.2 Ottamismäärät ja -aika

Alueelta saatava maa-aines on hiekkaa, jota käytetään suodatin- ja täyttökerroksiin. Pintamaat käytetään alueen jälkihoitoon ja maisemointiin.

Ottamisalueelta on laskettu otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi 115 000 m³. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on noin 10 000 m³. Haettava lupa-aika on 10 vuotta.

Maa-aineksen ottoa ja kuljetuksia suoritetaan arkisin klo 7-18 ja lauantaisin klo 7-16 välillä. Työ painottuu kesäaikaan.

3.3 Ottamisjärjestys ja -tasot

Maa-ainesten ottamista tehdään alueella käyttötarpeen mukaisesti. Alue yhdistyy pohjoisreunalla aiempaan ottamisalueeseen. Olemassa olevan pohjavesialtaan ja suunnitellun ottamisalueen väliin jätetään noin 10 m suojaetäisyys. Maa-ainesten ottamisen pääsuunta on kohti etelää. Lisäksi ottoa tapahtuu kohti itää.

Ottamisalueen suunniteltu alin ottamistaso on +57,50 (N2000) ottamissyvyyden ollessa 6,5–8,5 metriä.

Maa-ainesten ottamisalueen reunaluiskat muotoillaan luiskakaltevuuteen 1:3 ja muualla tasaiseksi alimpia ottotasoja noudattaen. Reunaluiskien toteuttamisessa huomioidaan mahdolliset sortumavaarat.

Maa-ainesten ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesi haittoja.

Ottamisalueen nurkat merkitään maastoon puupaaluin ennen ottamistoiminnan aloittamista sekä alin ottotaso merkitään maastoon.

3.4 Käytettävät koneet ja laitteet

Toiminnassa käytetään kaivinkoneita, kauhakuormaajia, kuljetuskalustoa ja seuloja. Alueella ei suoriteta murskaustoimintaa. Koneita ja laitteita säilytetään toimintajaksojen ajan vanhalla ottamisalueella eli tukitoimintojen alueella.

Ottamistoiminnan päättymisen jälkeen laitteet ja rakennelmat viedään pois alueelta.

3.5 Varastointi

Vanhaa ottamisaluetta käytetään kasojen varastointiin ja tukitoimintojen alueena sekä polttoaineen varastointiin toimintajaksojen aikana. Polttoaineita ym. varastoidaan alueella ainoastaan toimintajaksojen ajan ja ne viedään pois toimintajakson päätyttyä.

Pintamaat varastoidaan erilleen alueen jälkihoitoa varten. Pintamaat läjitetään suunnitellun ottamisalueen reunoille ja vanhalle ottamisalueelle ja hyödynnetään myöhemmin maisemointiin.

3.6 Turvallisuus

Ulkopuolisten pääsy alueelle estetään esimerkiksi asentamalla tulotielle puomi ja merkitsemällä alue lippusiimalla.

3.7 Ympäristövaikutusten vähentäminen

Ottaminen suoritetaan niin että vaikutus luontoon ja maisemakuvaan on mahdollisimman vähäinen.

Maa-ainekasojen ja teiden pölyäminen estetään tarvittaessa kastelemalla.

Humuspitoisten valumavesien ja -maa-ainesten pääsy varasto- ja tukitoimintojen alueella sijaitsevaan pohjavesialtaaseen estetään rakentamalla altaan ympärille tarvittaessa suojavalli. Rakentamiseen käytetään alueella olevaa maa-ainesta (hiekkaa).

Alueelle ei jätetä tai päästetä maahan jätettä, joka voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Mahdolliset tuotantojakson aikana syntyvät jätteet lajitellaan erillisiin astioihin ja niitä säilytetään lukitussa varastokontissa.

Maa-ainesten ottamisen suurin ympäristöriski on öljyvahinko. Lisäksi tulipalot ja muut vastaavat poikkeustilanteet ovat mahdollisia riskejä.

Öljyntorjuntaan varaudutaan pitämällä imeytysmateriaalia jatkuvasti saatavilla (öljynimeytysmatto / -turve tai vastaava).

Mahdollisista poikkeus- ja onnettomuustilanteissa otetaan välittömästi yhteyttä asiaa hoitaviin viranomaisiin ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin.

4 LYHYT ARVIO HANKKEEN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

4.1 Vaikutukset ympäröivään luontoon ja alueen maisemaan

Nyt suunnitellun maa-ainesten ottamisalueen välittömässä läheisyydessä on ollut aiemminkin maa-ainesten ottamistoimintaa, joten toiminnan vaikutuksen alueen luontoon ja maisemaan eivät merkittävästi lisäänny.

Suunnittelualueella ei ole tietojen mukaan tavattu suojeltavia tai rauhoitettuja kasvi- tai eläinlajeja (Pohjois-Pohjanmaan ELY, 1.8.2025).

Alueella ei ole moottorikelkkailureittejä eikä ulkoilureittejä.

4.2 Vaikutukset pinta- ja pohjaveteen

Maa-ainesten otosta ei synny jätevesipäästöjä, joten pintavesivaikutuksia ei synny.

Ottaminen ulottuu suunnitellulla ottamisalueella noin 4 m pohjavesipinnan alle, joten alueelle muodostuu toinen pohjavesiallas. Sade- ja sulamisvedet imeytyvät maaperään ja kertyvät pohjavesialtaisiin.

Pohjavesialtaasta seurataan ottamisen aikana pohjavesipinnan tasoa ja suoritetaan pohjaveden laadun aistinvaraista tarkkailua

4.3 Melu, pöly ja tärinä

Ottamistoiminnasta aiheutuu melua ja pölyä ainoastaan työskentelyn aikana. Melua ja pölyä aiheuttavia työvaiheita ovat maa-ainesten seulonta, lastaus ja liikennöinti. Kiviainesten ja tien pölyämistä estetään tarvittaessa kastelemalla, mikäli siitä aiheutuu haittavaikutuksia. Alueella ei tehdä murskausta.

5 JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA

Ottamistoiminnassa ei synny jätteitä. Alueella mahdollisesti syntyvä tilapäinen jäte toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan.

Pintamaat (noin 5000 m³) läjitetään suunnitellun ottamisalueen reunoille ja vanhalle ottamisalueelle ja hyödynnetään alueen maisemointiin.

Muu maa-aines, joka ei kelpaa jatkotuotantoon hyödynnetään alueen viimeistelyssä.

6 MAISEMOINTI

Ottamistoiminnan aikana muodostuneet luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 ja taitekohdat pyöristetään luontoon sopiviksi siten että työn tuloksena on luonteva ja moni-ilmeinen maasto. Alueelta kuorittuja pintamaita käytetään luiskissa kasvualustana. Mikäli alue ei metsity luonnollisesti istutetaan alueelle tarvittaessa puuntaimia.

Ottotoiminnan jälkeen alueelle jää pohjavesiallas ja muu alue metsätalouskäyttöön.

7 ESITYS TOIMINNAN TARKKAILUSTA

Toiminnan aikana pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan mm. työajat, maa-ainesten ottomäärät, tarkastukset sekä poikkeavat tilanteet. Käyttöpäiväkirjat esitetään pyydettäessä viranomaisille.

Pohjavesialtaasta seurataan ottamisen aikana pohjavesipinnan tasoa ja suoritetaan pohjaveden laadun aistinvaraista tarkkailua. Vesinäytteitä otetaan tarvittaessa lupaviranomaisen määrittämällä tavalla. Pohjaveden tarkkailutulokset ilmoitetaan viranomaisille lupapäätöksen mukaisesti.

Otettujen maa-ainesten määrää ja laatua koskevat tiedot raportoidaan lupaviranomaiselle vuosittain.