

**Etuosto-oikeus kiinteistökaupassa, tila 615-402-62-0**

Asianosainen/  
Asianosaiset



Peruste

Asianosaiset pyytävät etuostolain 19 §:n 2. momentissa tarkoitettua todistusta, että Pudasjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 7.5.2024 allekirjoitetussa kiinteistökaupassa, jossa asianosaiset ovat ostaneet tilan Ruusala 615-402-62-0 Pudasjärven kaupungissa.

Kaupan kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Pudasjärven Pintamalla ja sen pinta-ala on 61,68 hehtaaria. Tilalla sijaitsevat rakennukset, jotka ovat arvottomia ja osa purkukuntoisia, kuuluvat kauppaan. Kiinteistökaupan alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa eikä muutakaan suunniteltua maankäyttöä. Kaupunkirjassa on maininta, että Syvälamminojan varsi on mahdollinen metsälain 10§:n suojaama erityisen tärkeä elinympäristö. Syvälamminoja menee osittain kiinteistökaupan kohteen alueella. Aluetta ei ole muuten suunniteltu yhdyskuntarakentamiseen eikä virkistys- tai suojelukäyttöön.

Maankäyttöpäällikön esitys

Kaupunginjohtaja päättää, että Pudasjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä mainitussa kiinteistökaupassa.

Päätös

Hyväksyn maankäyttöpäällikön esityksen.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaisille päätöksenteko päivänä.

Tiedoksi

Asianosaiset  
Kaupunginhallitus

Viranhaltijan  
allekirjoitus

Tomi Timonen  
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.