

**Hakemus yksityistien ottamiseksi kaupungin kunnossapidon piiriin, Kentän yksityistie**

Asianosainen/

Asianosaiset

Kentän yksityistien tiekunta

Peruste

Valt 18.12.2023 § 78  
KH 01.10.2024 § 291

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen  
puh. 050 444 1044

Asia

**Kaupungin järjestämä kunnossapito yksityisteille**

Yksityistielain mukaan yksityisteiden tienpitovelvollisuus ja siitä koituvat kustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tieosakkaille.

Pudasjärven kaupunki osallistuu valtuuston päätösten mukaisesti merkittäväällä panoksella yksityisteiden kunnossapitoon.

**Kunnossapidon ehdot**

Kunnossapidon ehdot, jotka kaikki tulee yhdessä täytyä:

- Kunnossapidettävän yksityistien pituus tulee olla vähintään 300 metriä.
- Yksityistielle on perustettu tiekunta.
- Tiekuuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).
- Yksityistien vaikutuspiirissä on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Tie on oltava kunnossapitokalustolla liikennöitävissä huomioiden tien leveys, kantavuus, liikenneturvallisuus.

**Ehtojen lisämääritykset**

- Kunnossapitoon otetaan ainoastaan yksi, ensisijaisesti lyhin kulkuyhteys vakituisesti asutulle kiinteistölle. Kiinteistön asukas on kirjoilla kyseisessä osoitteessa.
- Kunnossapidettävä sopimusalue voi koostua monesta eri tiekunnasta
- Tiekuunta toimii yksityistielain mukaisesti ja pitää tiekunnan kokouksensa vähintään kerran neljässä vuodessa jonka pöytäkirja on toimitettava kunnossapitosopimuksessa ilmoitetulle yhteyshenkilölle ilman eri pyyntöä.
- Yksityisteistä risteävän tonttiliittymän ja liittymärummun kunnossapito kuuluu kiinteistönomistajalle.
- Mikäli tiellä ei ole asutusta, mutta yleinen etu vaatii tien ylläpitoa läpikulkutienä, kaupunginhallitus päättää kunnossapidosta tapauskohtaisen harkinnan perusteella.
- Yksityisteiden yhteisöosakkaat (metsähallitus, puuta ostavat metsäyhtiöt, seurakunta) osallistuvat kunnossapito-kustannuksiin kukin tieyksiköiden mukaisesti. Kustannusosuus laskutetaan vuosittain kunnossapitokauden

jälkeen toteutuneiden tiekohtaisten kunnossapito-kustannuksien mukaan.

- Liikenteen tulee olla sallittua kaikille. Tietä ei saa sulkea puomilla tai kieltää liikennettä ajokieltoimerkein.

### **Kunnossapidon päättäminen**

Hakemuksen käsittelyn jälkeen, kaupungin järjestämästä yksityistien kunnossapidosta päättää teknisen johtaja kulloinkin voimassaolevien yksityistiekäytäntöjen mukaisin ehdoin.

### **Sopimus kunnossapidosta**

Kaupungin järjestämästä kunnossapidosta tehdään kirjallinen sopimus. Sopimuksesta huolimatta, tiekunta on edelleen lainsäädännön tarkoittama vastuullinen tienpitäjä. Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan kaupungille mm. seuraavista sopimuksen sisältöön liittyvistä muutoksista:

- tiekunnan yhteyshenkilön vaihtuminen
- vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lukumäärän muuttuminen
- tiepituuden muuttuminen

Mikäli tiekunta laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden tai muutoin toimii yksityistiekäytäntöjen ehtojen vastaisesti, on kaupungilla oikeus laskuttaa toteutunut kunnossapitokustannus täysimääräisesti takautuvasti rikkomusajalta.

Yksitystien kunnossapitosopimuksen sisältö on sidottu yksityistiekäytäntöjen ehtoihin. Yksitystiekäytäntöjen sisällön muuttuessa, muuttuu kunnossapitosopimuksen sisältö samanaikaisesti vastaavasti. Sopimus on määräaikainen ja sen voimassaolo on sidottu kulloinkin voimassaoleviin teiden kunnossapidon urakointisopimuksiin.

Kentän yksityistien tiekunta 000-2005-K1664 on jättänyt hakemuksen 10.04.2024 Pudasjärven kaupungin järjestämään yksityistien kunnossapitoon 2024. Tiekunnan hakemus on Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytännöt ( Valt 18.12.2023 § 78) mukainen ja täyttää sen ehdot.

### **Yhdyskuntatekniikan päällikön esitys**

Tekninen johtaja päättää hyväksyä Kentän yksityistien tiekunnan 000-2005-K1664 Pudasjärven kaupungin kunnossapitoon yksityistiekäytäntöjen ehtojen mukaisesti. Kunnossapidosta laaditaan erillinen sopimus.

### **Päätös**

Hyväksyn yhdyskuntatekniikan päällikön esityksen

### **Nähtävilläolo**

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle 8.10.2024

Tekninen johtaja

08.10.2024

§ 35/2024

---

Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Kentän yksityistien tiekunta  
Urakka-alue 5 Länsi Kujalan Turve

Viranhaltijan  
allekirjoitus

Janne Karhu  
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.