

Ympäristötarkastaja

23.09.2024

2943/11.01.02/2024

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, rakennusten purkaminen, Honkatie 1, Kiinteistö Oy Järvenneito, Utajärvi

Ilmoittaja	Kiinteistö Oy Järvenneito Vanhatie 1 (PL 18) 91600 Utajärvi Y-tunnus 0872739-4
Asia	Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, rakennusten purkaminen, Honkatie 1, Kiinteistö Oy Järvenneito, Utajärvi
Peruste	<p>Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätä tätä lyhyemmästä ajasta.</p> <p>Ilmoittaja on tehnyt Oulunkaaren ympäristöpalveluille ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta. Ilmoitus on saapunut Oulunkaaren ympäristöpalveluille 26.8.2024.</p> <p>Oulunkaaren ympäristölautakunta on Utajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Oulunkaaren ympäristölautakunta on päätöksellään 1.2.2018 § 6 delegoinut tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta tehtävästä ilmoituksesta päättämisen ympäristönsuojeluviranomaisen viranhaltijoille.</p>
Ilmoitus asia	<p>Ilmoitus koskee rivitalojen ja varastojen purkamista osoitteessa Honkatie 1, 91600 Utajärvi 1.11.2024-28.2.2025 välisenä aikana. Ilmoituksen karttaliitteen mukaan purettavat kohteet ovat kaksi rivitaloa (talot A ja C), kolme varasto-/aittarakennusta sekä yksi jätevarasto. Purkutyölle annetaan aikaa kahdeksan viikkoa töiden aloittamisesta. Tarkempi ajankohta purkutöiden aloittamiselle selviää urakkaneuvotteluissa. Toiminta tapahtuu maanantaista perjantaihin kello 7-20 (Kaivinkone ja muut koneet työskentelevät pääsääntöisesti arkisin klo 7-20 välisenä aikana). Työtä voi olla joissakin tapauksissa myös lauantaisin kello 7-18.</p> <p>Ilmoituksen mukaan toiminnassa on 1-2 kaivinkonetta ja kuorma-auto. Käytettävät koneet tarkentuvat urakkaneuvottelujen jälkeen. Ilmoituksen mukaan melutaso 10 metrin päässä on 80 dB (A). Melua ei pitäisi syntyä ympäristöön haittaavasti. Lähimmät häiriintyvät kohteet ympäristössä ovat asuinalueet, rivitaloja ja omakotitaloja. Ilmoituksen mukaan purkutyöstä ei aiheudu muuta ääntä kuin kaivinkoneen ja kuorma-auton ääniä, joiden ei pitäisi vaikuttaa lähellä oleviin kiinteistöihin häiritsevästi.</p>

Ympäristötarkastaja

23.09.2024

Kaivinkone työskentelee tontilla ajoittain, ei koko toiminnan ajan. Syntyvää melua seurataan työn aikana.

Ilmoittaja tiedottaa lähialueen asukkaita talo- ja huoneistokohtaisesti purkutyöstä. Tiedotettavat katuosoitteet ovat Honkatie, Saaritie, Kanavatie, Patotie, samat, joita kuultiin purkulupaa haettaessa.

Karttatarkastelun perusteella lähimmät häiriintyvät kohteet ovat noin 16-17 metrin etäisyydellä. Rakennusten purkaminen sijoittuu asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle sekä asuinpientalojen korttelialueelle.

Samalle toiminnalle on tehty aiempi viranhaltijapäätös 18.4.2024 §9 melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Toiminta ei toteutunut edellisen päätöksen ajankohtana.

Asian käsittely

Ilmoitusta ei ole kuulutettu, asianosaisia ei ole kuultu, eikä ilmoituksesta ole pyydetty lausuntoja, koska ilmoitettu toiminta ei olennaisesti vaikuta ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto, etäisyys häiriintyviin kohteisiin ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä päätöksessä annettavat määräykset.

Päätös

Ympäristötarkastaja hyväksyy ilmoittajan ilmoituksen tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta sijaintipaikassa seuraavin määräyksiin:

1. Toimintaa saa harjoittaa osoitteessa Honkatie 1, 91600 Utajärvi 1.11.2024-28.2.2025 välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7.00-20.00 ja tarvittaessa lauantaisin klo 9.00-18.00. Toiminta tulee toteuttaa ja ajoittaa siten, että sen aiheuttamat haitat häiriintyvissä kohteissa ovat mahdollisimman vähäiset.
2. Toiminnan aiheuttama melutaso saa olla 10 metrin etäisyydellä melulähteestä enintään 80 dB(A). Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita. Toiminnasta aiheutuvan melun voimakkuutta tulee tarkkailla aistinvaraisesti. Mikäli melu häiritsee naapureita tai muita osapuolia kohtuuttomasti, tulee melua tarkkailla melumittarilla. Mittaustulokset tulee toimittaa Oulunkaaren ympäristöpalveluille, joka päättää jatkotoimenpiteistä. Valvova viranomainen voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä toiminnan aiheuttaman melun selvittämisestä ja mittaamisesta sekä meluntorjunnasta.
3. Kiinteistö Oy Järvenneidon tulee ilmoittaa urakkaneuvotteluissa sovitut, purkamisessa käytettävät muut koneet ja niiden lukumäärät sekä koneiden melutaso 10 metrin päässä dB(A) viimeistään töiden alkaessa Oulunkaaren ympäristöpalveluille sähköpostitse ymparistopalvelut@pudasjarvi.fi

Ympäristötarkastaja

23.09.2024

4. Ilmoittajan tulee tiedottaa hyvissä ajoin kirjallisesti toiminnasta aiheutuvan melun vaikutuspiirissä olevia asukkaita sekä muita sellaisia kohteita, joille toiminnasta saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Tiedotteesta tulee käydä ilmi toiminta, toiminnan kokonaiskesto ja päivittäiset toiminta-ajat sekä toiminnan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.
5. Toiminta kokonaisuudessaan on toteutettava siten, että missään toimintavaiheessa ei pääse syntymään pohja- tai pintaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa. Koneiden ja laitteiden kuntoa tulee tarkkailla öljyvuootojen varalta. Alueella tulee olla helposti saatavilla riittävä määrä soveltuvaa torjuntakalustoa ja imeytysmateriaalia ja mahdolliset vuodot tulee siivota välittömästi.
6. Mikäli alueella säilytetään polttoaineita, tulee ne säilyttää kaksoisvaipallisissa tai suoja-altaallisissa, lukituissa säiliöissä. Katetun suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 10 % suurempi kuin suoja-altaassa olevan suurimman säiliön tilavuus. Säiliöt tulee olla varustettu ylitäytön estämin sekä laponestolla. Polttoaineiden pääsy maaperään tankkaus- tai säiliöiden täyttötilanteissa tulee estää.
7. Toiminta alueella on järjestettävä siten, että pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Toiminnan aiheuttama pölyäminen tulee tarvittaessa estää käyttämällä pölynkeräyslaitteistoja tai peittämällä, kastelemalla tai suolaamalla pölyävät kohteet. Mahdollista pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää alueelle.
8. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä jätelain Utarjärven kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla. Toiminnan aikana syntyvät jätteet on kerättävä, lajiteltava ja toimitettava asianmukaisesti keräyspaikkoihin. Vaarallisten jätteiden pois toimittamisesta tulee laatia jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Roskaantumisen ehkäisemiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Toiminnan vaikutusalue tulee siistiä jätteistä ja tarpeettomista esineistä mahdollisimman pian toiminnan päätyttyä.
9. Poikkeuksellisista tilanteista, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumista, tulee ilmoittaa välittömästi pelastuslaitokselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.
10. Toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa Oulunkaaren ympäristöpalveluille esim. sähköpostitse ymparistopalvelut@pudasjarvi.fi.

Perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja

Ympäristötarkastaja

23.09.2024

päätökseen sisältyvät määräykset. Ilmoitettu toiminta on tilapäistä, eikä se ennalta arvioiden vaikuta olennaisesti yleisiin tai yksityisiin etuihin.

Määräykset on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja melun rajoittamiseksi sekä jätelakiin liittyvien velvoitteiden täyttämiseksi.

Viranomaisen on katsonut tarpeelliseksi rajoittaa erityistä melua ja tärinää aiheuttavan toiminnan suorittamista yleisenä juhlapäivänä ympäristön asukkaille aiheutuvan meluhaitan vähentämiseksi.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista.

Tiedotusvelvollisuus on annettu, jotta häiriintyvät kohteet saavat tiedon toiminnasta ja saavat mahdollisuuden varautua häiriöihin. Häiriintyvillä kohteilla tulee olla tiedot siitä, keneltä saa tarvittaessa lisätietoja toiminnasta ja keneen voi olla yhteydessä ongelmatilanteissa. Ajoissa tehdyllä riittäväällä tiedottamisella voidaan vähentää toiminnasta mahdollisesti koettavaa häiriötä.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristönsuojelulain 17 §:ssä on asetettu pohjaveden pilaamiskielto. Mahdollisten onnettomuustilanteiden yhteydessä syntyvien ympäristön pilaantumista aiheuttavien vahinkojen torjuntaan on varauduttava. Maaperän tai pohjaveden pilaantumista aiheuttaviin vahinkoihin on varauduttava muun muassa käyttämällä tankkausalueilla koneiden alla suoja mahdollisten öljy- tai vastaavien vuotojen varalta.

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu, jotta ilmoittaja hoitaa jätelain mukaiset velvollisuutensa koskien toiminnassa syntyvien jätteiden keräystä ja toimittamista käsiteltäväksi sekä roskaantumisen ehkäisyä. Roskaantuneen alueen siivoamisvelvollisuus on sillä toiminnan järjestäjällä, jonka toiminnan seurauksena, alue on roskaantunut (jätelaki 73 §).

Sovellatut säännökset ja määräykset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 14, 16, 17, 20, 118, 121, 122, 190, 191, 205 §.

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 26 §.

Jätelaki (646/2011) 15, 72–74, 121 §.

Jätehuoltomääräykset Liminka, Muhos, Tyrnävä, Utajärvi. Lakeuden Eko 1.12.2023

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään Oulunkaaren ympäristölautakunnan 25.04.2024 § 28 hyväksymien ja 01.06.2024 voimaan tulleiden ympäristönsuojelua ja maa-aineksia koskevien suoritteiden maksutaksan liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 20. B) mukainen käsittelymaksu.

Ympäristötarkastaja

23.09.2024

Käsittelymaksu on 275,00 euroa.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. (YSL 190 ja 191 §) Valitusosoitus on liitteenä.

Nähtävilläolo Päätös on julkaistu Pudasjärven kaupungin ja Utajärven kunnan verkkosivuilla ja toimitettu asianosaisille 23.9.2024.

Tiedoksi Kiinteistö Oy Järvenneito
Oulunkaaren ympäristölautakunta
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Viranhaltijan allekirjoitus

Taru Vallius
Ympäristötarkastaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.