

3065/11.02.06/2024

Päätös leirintäalueesta, Camping Happy Beach, LOC Ness Oy, Säräisniemi, Vaala

Asianosainen

LOC Ness Oy
y-tunnus: 3172497-6

Asianosaisen osoitetiedot ovat päätöksen liitteessä 1, jota ei julkaista verkkosivuilla.

Asia

Päätös leirintäalueesta, Camping Happy Beach, LOC Ness Oy, Säräisniemi, Vaala

Peruste

Ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan aloittamista tai muuttamista tehtävä kirjallinen ilmoitus alueen sijaintikunnan määräämälle viranomaiselle (kunnan leirintäalueviranomaisen).

Ilmoittaja on tehnyt Oulunkaaren ympäristöpalveluille ulkoilulain 20 §:n mukaisen ilmoituksen leirintäalueesta. Ilmoitus on saapunut Oulunkaaren ympäristöpalveluille 23.5.2024 ja sitä on täydennetty 10.6.2024, sekä 17.2.2025.

Oulunkaaren ympäristölautakunta on Vaalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Oulunkaaren ympäristölautakunta on päätöksellään 1.2.2018 § 6 delegoinut leirintäalueen perustamista koskevan ilmoituksen käsittelyn ja leirintäaluetta koskevien määräysten antamisen ympäristönsuojeluviranomaisen viranhaltijoille.

Toiminnan kuvaus

Ilmoitus koskee Loc Ness Oy:n Camping Happy Beach leirintäaluetta Vaalan kunnan Säräisniemessä kiinteistöllä Alila RN:o 785-408-1-251.

Ilmoituksen mukaan leirintäalueen pinta-ala on 9,2 ha. Alue on käytössä ympärivuotisesti. Leirintäpaikkoja on yhteensä 350 kappaletta, joista 300 on matkailuajoneuvoille ja 50 telttoille.

Ilmoituksen mukaan talousvesi hankitaan kunnan talousvetenä. Jätevesiä muodostuu vuodessa 402m³, jotka johdetaan kunnalliseen viemärintiin. Miesten puolella käymälätiloissa on 5 WC-istuinta ja 2 pisuaaria, sekä naisten puolella 5 WC-istuinta. Lisäksi kioski-/vastaanottorakennuksessa on yksi WC-istuin. Matkailuajoneuvojen jätevedet (harmaa vesi) kerätään erillisastioihin ja tyhjennetään sille varattuun viemäroityyn pisteeseen. Alueella lisäksi ajokaivo, joka on viemäroity kunnalliseen viemäriin. Septitankit / mustat jätevedet tyhjennetään erilliseen tyhjennysaltaaseen joka on myös viemäroity kunnalliseen viemäriverkkoon. Ilmoituksen liitteenä on asemapiirustus, johon on merkitty useampi saunarakennus. Kyseisiä saunarakennuksia ei ole vielä rakennettu. Alueella on tällä

hetkellä saunavaunu jossa on kantovesi. Pesuvedelle on tehty imeytyskuoppa.

Alueella lajitellaan roskat erillisiin 240 - 660 litraisiin astioihin, joiden tyhjennyksestä on sopimus Kainuun Jätehuolto Oy:n kanssa. Alueella on kaksi 660l sekajäteastia, 240l astiat biojätteelle, muoville, metallille ja pahville, sekä 80l astia lasille, ja 20l astia akuille ja paristoille. Sekajäte ja biojäte käydään tyhjentämässä noin 2 kertaa kuukaudessa ja muut toimitetaan Ekokympin lajitteluasemalle tarpeen mukaan. Astioille on rakenteilla uusi jätekatos.

Alueella säilytetään nestekaasua 110kg. Kaasu säilytetään lukitussa kaasukaapissa.

Pysäköinti vieraille tapahtuu pääsääntöisesti sille varatulla pysäköintialueella. Alue on asfaltoitu. Alueella on 20kg säkki öljynimeytysturvetta.

Jokaista 50 paikkaa kohti alueella on paikkojen läheisyydessä neljä kuuden kilon sammutinta, jotka tarkastetaan vuosittain. Lisäksi huoltorakennuksessa ja kioski-/vastaanottorakennuksessa on omat sammuttimensa. Alueen ajoneuvossa on lisäksi 2kpl kuuden kilon sammuttimia. Defibrilaattori sijaitsee huoltorakennuksessa ja siihen on opasteet. Alueen huoltoajoneuvossa on ensiapupakkaus ja sillmänhuuhtelunesteet. Laajennuksen ja saneerauksen yhteydessä lisäämme vastaanottoon ensiapupisteen.

Henkilökunta valvoo ja vartioi aluetta vastaanoton aukioloaikojen ulkopuolella, toisin sanoen 1-2 henkilöä on alueella myös yöaikaan. Tapahtumien yhteydessä käytämme ulkopuolista järjestyksenvalvontaa tapahtuman ja yleisömäärän vaativalla tavalla joko itse tai yhteistyökumppanien toimesta.

Alueella on voimassa oleva Säräisniemen yleiskaava, jossa leirintäalue sijoittuu matkailupalveluiden alueelle asemakaava-alueella (RM-a). Alueella on lisäksi voimassa Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava, jossa leirintäalue sijoittuu telttailu- ja leirintäalueelle (RT).

Leirintäalue sijoittuu Rokuan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle 1E (1178503). Lähin suojelualue on Painuanlahden Natura2000-alue (SPAFI1200801), joka sijaitsee noin 1,2 kilometriä leirintäalueesta etelään. Lähin kiinteä muinaisjäänös, Säräisniemi Kiviharju (1000031761), sijaitsee noin 300 metriä leirintäalueesta pohjoiseen.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksesta tiedottaminen

Ilmoitusta ei ole kuulutettu eikä asianosaisia ei ole kuultu.

Lausunnot

Ilmoituksesta on pyydetty lausunnot Oulun poliisilaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta ja ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Vaalan kunnalta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue ja Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ei antanut lausuntoa ilmoitukseen.

Oulun poliisilaitos 4.7.2024:

"Poliisilaitoksen näkemyksen mukaan leirintäalueelle rakennettavat uudet vaunu- ja telttapaikat, eivät itsessään lisää järjestyksenpidollista tai poliisitoiminnallista haastetta.

Lähinnä kesäaikana, erityisesti viikonloppuisin on mahdollista, että riski järjestyshäiriöihin kuitenkin kasvaa, majoittujien tai ulkopuolisten toimesta. Tämän vuoksi poliisilaitos näkee tarpeelliseksi, että toiminnanharjoittajalla tulee olla valmius tarpeellisen järjestyksenvalvonnan asettamiseen alueella yksityisistä turvallisuuspalveluista annetun lain 26 §:n tarkoittamalla tavalla.

Poliisilaitos esittää, että lupaviranomainen asettasi lupaehdoksi toiminnanharjoittajalle velvoitteen häiriökäyttäytymis- ja turvallisuustilanteen seuraamisen, näiden ennakoimisen sekä tarvittaessa järjestyksenvalvojan / järjestyksenvalvojen asettamisen alueelle.

Lisäksi poliisilaitos toivoo, että lupaviranomainen asettaisi ehdon, jonka mukaan lupaviranomainen voisi myös jälkikäteen vaatia järjestyksenvalvonnan pysyvää tai tilapäistä järjestämistä, mikäli yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpito leirintäalueella sitä edellyttää."

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue 27.6.2024:

"Koska leirintäalue, jota ilmoitus koskee, sijoittuu maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kulku kiinteistölle tapahtuu maantieltä olemassa olevan liittymän kautta, ei Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomauttamista hankkeesta."

Vaalan kunta 5.7.2024:

"Hankealue on vuokrattu LOC Ness Oy:lle Vaalan kunnan toimesta maanvuokrasopimuksella. Maanvuokrasopimus perustuu Vaalan kunnanhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 13.6.2023 § 146.

Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta. Vuokralainen harjoittaa vuokrauksen kohteessa asemakaavan mukaista matkailutoimintaa. Vuokralainen voi maanvuokrasopimuksen käyttötarkoituksen mukaista matkailutoimintaa varten sijoittaa alueelle asianmukaisten lupien perusteella tarpeelliset rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä suorittaa tarpeelliset maanrakennustyöt. Vuokra-alueella mahdollisesti tapahtuva rakentaminen, mukaan lukien maanrakennustyöt, on suoritettava kunnan rakennustarkastajan hyväksymien piirustusten ja suunnitelmien mukaisesti. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan rakennusluvan hakemisesta sekä mahdollisesti muiden toiminnassaan tarvitsemiensa lupien hakemisesta. Vuokralainen vastaa yksin kustannuksellaan Vuokrakohteen alueiden tavanomaisesta hoidosta, mukaan lukien pysäköintipaikkojen ja ajoväylien kunnossa- ja puhtaanapidosta, hiekoituksesta, lumenluonnista, viheralueiden hoidosta sekä muusta vastaavasta kiinteistönhuollosta. Vuokralainen vastaa vuokrauksen kohteessa mahdollisesti aiheuttamistaan ympäristövahingoista tuottamuksestaan riippumatta. Vuokralainen vastaa myös ympäristön roskaantumista johtuvista vuokranantajalle aiheutuvista kustannuksista. Vuokrakohteella ei ole Vuokranantajan tiedon mukaan rakennuksen, maaperän, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumista eikä jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa tällaista pilaantumista, vaaraa terveydelle taikka vahinkoja. Mikäli Vuokrakohteesta vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu tai roskaantuu, Vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille sekä erikseen kirjallisesti Vuokranantajalle. Mikäli Vuokrakohteesta tai osa siitä on Vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 14 luvun tarkoittamalla tavalla pilaantunut tai muutoin roskaantunut Vuokralaisesta johtuvasta syystä, Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan Vuokrakohteen puhdistamisesta siten kuin soveltuvassa laissa säädetään.

Yhteenveto:

Vaalan kunta sallii vuokrasopimusalueen toiminnan kehittämiseksi muutostöitä ja rakentamista siten, että vuokralainen huomioi ympäristönsuojelulain 527/2014 vaatimukset niiltä osin kuin se koskee esitettyjä toimenpiteitä. Vuokralainen hankkii tarvittavat viranomaisluvut hakemuksen liitteeksi.

Lain 527/2014 tarkoitus on:

- 1) ehkäistä ympäristön pilaantumista ja sen vaaraa, ehkäistä ja vähentää päästöjä sekä poistaa pilaantumista aiheuttavia haittoja ja torjua ympäristövahinkoja;*
- 2) turvata terveellinen ja viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö, tukea kestävä kehitystä sekä torjua ilmastonmuutosta;*
- 3) edistää luonnonvarojen kestävä käyttöä sekä vähentää jätteiden määrää ja haitallisuutta ja ehkäistä jätteistä aiheuttavia haitallisia vaikutuksia;*
- 4) tehostaa ympäristöä pilaavan toiminnan vaikutusten arviointia ja huomioon ottamista*

*kokonaisuutena; sekä
5) parantaa kansalaisten mahdollisuuksia vaikuttaa ympäristöä koskevaan päätöksentekoon.*

Vaalan kunnalla ei ole muuta lausuttavaa.”

Hakijan kuuleminen

Hakija on ilmoittanut sähköpostitse 5.12.2024 että hakijalla ei ole huomautettavaa lausunnoista.

Päätös

Ympäristötarkastaja hyväksyy LOC Ness Oy:n leirintäaluetta koskevan ulkoilulain mukaisen leirintäalueilmoituksen. Toiminnan kiinteistöllä RN:o 785-408-1-251 tulee tapahtua täydennetyn leirintäalueilmoituksen ja seuraavien määräysten mukaisesti:

1. Leirintäalueen toiminta tulee järjestää siten, ettei se aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle, vahingoita luontoa, aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista, vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä, vaaranna liikenneturvallisuutta, eikä loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua.
2. Leirintäalueen siisteydestä tulee huolehtia koko ajan ja alueella tulee olla riittävä määrä jäteastioita. Jätteiden lajittelu ja keräys sekä jäteastioiden sijoittaminen ja tyhjentäminen on tehtävä Vaalan kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.
3. Alueella ei saa varastoida poltto- tai voiteluaineita eikä muita ympäristölle vaarallisia ja haitallisia aineita tai kemikaaleja. Toiminnassa mahdollisesti muodostuvat vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti merkityissä tiiviissä astioissa, lukittavassa tilassa tai katoksessa. Jätteet on toimitettava välittömästi vastaanottajalle, jolla on lupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään on estettävä.
4. Leirintäalueella syntyvät jätevedet tulee johtaa joko viemäriverkkoon tai umpisäiliöön.
5. Alueella pysäköitävien autojen ja asuntovaunujen tulee olla ajokuntoisia ja ehjiä ja niiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Mahdollisuuksien mukaan pysäköinti alueella on hoidettava asfaltoidulla tai muuten suojatulla alueella. Alueelle tulee varata riittävästi imeytysainetta mahdollisten öljyvuotojen torjumiseksi.
6. Leirintäalueen pitäjän tulee seurata alueen järjestys- ja turvallisuustilannetta ja mahdolliset häiriötilanteet tulee pyrkiä ennakoimaan. Tarvittaessa alueelle tulee järjestää riittävä järjestyksenvalvonta. Vaalan kunnan leirintäalueviranomaisen voi tarvittaessa vaatia järjestyksenvalvonnan pysyvää tai tilapäistä järjestämistä, mikäli yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpito leirintäalueella sitä edellyttää.

7. Leirintäalueen pitäjän on nimettävä päätöksen mukaiselle toiminnalle vastuuhenkilö. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot sekä mahdolliset muutokset on ilmoitettava Vaalan kunnan leirintäalueviranomaiselle.

8. Leirintäalueen pitäjän tulee valvoa, että alueeseen kohdistuvia ohjeita ja määräyksiä noudatetaan.

9. Toiminnassa ja toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pelastustoiminnan sujuvuus. Vaunu- ja telttapaikkojen väliset etäisyydet tulee olla riittävät paloturvallisuus huomioiden. Alueella on oltava riittävästi alkusammutukseen ja ensiapuun tarvittavia välineitä.

10. Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista ja vahingoista tai päästöistä, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, on välittömästi ilmoitettava palo- ja pelastusviranomaisen lisäksi valvontaviranomaiselle. Ympäristövahingon tapahtuessa tai vahingon vaaran uhatessa leirintäalueen pitäjä on velvollinen ryhtymään viipymättä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja vahingon toistumisen estämiseksi.

11. Jos leirintäalueen toiminnassa tapahtuu olennaisia muutoksia, on leirintäalueen pitäjän ilmoitettava asiasta Vaalan kunnan leirintäalueviranomaiselle ja tehtävä tarvittaessa uusi leirintäalueilmoitus viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan muuttamista.

Päätöksen perustelut

Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava, rakennettava ja sitä on hoidettava niin, että sen käyttö ei aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle, vahingoita luontoa, aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista, vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä, vaaranna liikenneturvallisuutta eikä loukkaa yleistä etua. Leirintäalue on sijoitettava siten, ettei se vaikeuta rakennuslaissa tarkoitettujen kaavojen toteuttamista. Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Ulkoilulain 21 §:n mukaan kunnan leirintäalueviranomaisen voi antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitäjää kuultuaan määräyksiä, jotka ovat tarpeen ulkoilulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamiseksi. Jos 19 §:ssä mainittujen seurausten syntymistä ei voida määräyksiin estää, kunnan leirintäalueviranomaisen voi kieltää aiotun toiminnan kyseisessä paikassa.

Oulunkaaren ympäristöpalvelut katsoo, että harjoittamalla toimintaa täydennetyt ilmoituksen ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti, Camping Happy Beachin toiminta täyttää ulkoilulain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten ja määräysten vaatimukset.

Määräysten perustelut

Leirintäalueen pitäjän on varmistettava, että leirintäaluetta hoidetaan ja käytetään asianmukaisesti turvallisuus ja ympäristönäkökohdat huomioiden (määräys 1).

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä roskaantumisen, ympäristön pilaantumisen ja viihtyvyyshaitan ehkäisemiseksi. Vaarallisen jätteen pakkauksen on oltava tiivis ja tiiviisti uudelleen suljettava ja sen on kestävä tavanomaisesta käytöstä, siirtämisestä ja säilytysolosuhteista aiheutuva kuormitus ja rasitus (jäteasetus 8 §). Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset (jäteasetus 9 §). (määräykset 2-3).

Määräykset 4 ja 5 on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan mikäli kiinteistöä ei liitetä yhteiseen viemäriverkkoon, voidaan jätevedet johtaa pohjavesialueella vaihtoehtoisesti ehdottoman tiiviiseen umpisäiliöön, josta jätevedet viedään muualle käsiteltäväksi. Umpisäiliössä tulee olla täyttymistä ilmaiseva hälytysjärjestelmä. Pohjavesialueilla tapahtuvia toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 527/2024 § 17).

Järjestyshäiriöiden estämistä ja turvatoimia koskevat määräykset on annettu ympäristölle, terveydelle ja turvallisuudelle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi. Valvonnan ja tiedonkulun varmistamiseksi yhteyshenkilön tiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. (määräykset 6-9).

Määräyksellä 10 varmistetaan tiedonkulku ja riittävän nopeat korjaavat toimenpiteet tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua suurta haittaa.

Määräys uuden leirintäalueilmoituksen tekemisestä toiminnan oleellisesti muuttuessa on tarpeen viranomaisen tiedonsaannin ja valvonnan varmistamiseksi. Toiminnan olennaista muuttamista koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta säädetään ulkoilulain 20 §:ssä (määräys 11).

Vastaus annettuihin lausuntoihin

Oulun poliisilaitoksen lausunto on otettu huomioon päätöksen määräyksessä 6.

Vaalan kunnan lausunto on otettu huomioon päätöksen määräyksissä 1, 2 ja 10.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Leirintäalueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan muuttamista tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan leirintäalueviranomaiselle.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkoilulaki (606/1973) 18-24 ja 30a §.
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 16-17, 28, 72, 73 §.
Valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 7-9, 21, 55 §.
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 14, 16-17 §.
Hallintolaki (434/2003) 62 a §.
Vaaian kunnan rakennusjärjestys, Kv 19.12.2001
Jätehuoltomääräykset, Kainuun jätehuollon kuntayhtymä
1.10.2023.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu Pudasjärven kaupungin ja Vaaian kunnan verkkosivuilla ja toimitettu asianosaisille 20.2.2025.

Tiedoksi

LOC Ness Oy
Oulun poliisilaitos
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Vaaian kunta
Oulunkaaren ympäristölautakunta

Viranhaltijan
allekirjoitus

Camilla Vihanta
Ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.