

Rakennusautomaation ja talotekniikan asiantuntijapalveluiden hankintaAsianosainen/
Asianosaiset

Sitowise Oy

Peruste

KH 14.01.2025 § 8

Pudasjärven kaupungin omistaman vanhan rakennuskannan rakennusautomaatio RAU ja talotekniikka on tulossa laajoilta osin teknisen käyttöikänsä päähän. Rakennusautomaation osalta myös valmistajan tekninen tuki käytössä olevalle automaatiojärjestelmälle on päättynyt.

Sitowise Oy on Pudasjärven kaupungin puitesopimus Kumppani ja on tehnyt tämän kyseisen hankkeen selvitys ja suunnittelutehtäviä järjestelmämäärittämis- ja yleissuunnitelmien osalta vuodesta 2021 lähtien (Viranhaltijapäätös §100/2021). Hankkeen suunnittelu ja toteutuminen lykkääntyi hintojen nousun ja maailmanlaajuisen komponenttipulan johdosta edellisinä vuosina.

Tällä toimeksiannolla tähdätään tarvittavien ensimmäisen toteutusvaiheen (5 rakennusta) suunnitelmien loppuunsaattamiseen ja saneerausurakan kilpailuttamiseen sekä projektinjohtopalveluihin hankkeen toteutusaikana.

Tarjous on annettu työmääräarvioon perustuvana kattohintatarjouksena (alv.0%) jossa laskutus suoritetaan puitesopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla toteuman mukaan korkeintaan kattohintaan.

Kiinteistöpäällikön esitys

Tekninen johtaja päättää hankkia kaupungin kiinteistöjen rakennusautomaation ja talotekniikan asiantuntijapalvelut Sitowise Oy:ltä ja hyväksyä kattohintatarjoukset (alv.0%) hankkeen hankehallinta- ja projektinjohtopalveluista 8400€ sekä ensimmäisen toteutusvaiheen suunnittelutehtävistä 12600€.

Kustannukset katetaan investointien kustannuspaikalta 900559 Kaupungin rakennusautomaation ja talotekniikan uusinta

Päätös

Hyväksyn kiinteistöpäällikön esityksen

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle 23.1.2024

Tiedoksi

Sitowise Oy
Kaupunginhallitus

Tekninen johtaja

23.01.2025

§ 3/2025

Tekninen isännöitsijä

Viranhaltijan
allekirjoitus

Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.