

Hakemus yksityistien ottamiseksi kaupungin kunnossapidon piiriin, Salmijärven itäpuolen yksityistien tiekuntaAsianosainen/
Asianosaiset

Salmijärven itäpuolen yksityistien tiekunta

Peruste

Valt 18.12.2023 § 78

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen
puh. 050 444 1044

Asia

Kaupungin järjestämä kunnossapito yksityisteille

Yksityistielain mukaan yksityisteiden tienpitovelvollisuus ja siitä koituvat kustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tieosakkaille. Pudasjärven kaupunki osallistuu valtuuston päätösten mukaisesti merkittäväällä panoksella yksityisteiden kunnossapitoon.

Kunnossapidon ehdot

Kunnossapidon ehdot, jotka kaikki tulee yhdessä täytyä:

- Kunnossapidettävän yksityistien pituus tulee olla vähintään 300 metriä.
- Yksityistielle on perustettu tiekunta.
- Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).
- Yksityistien vaikutuspiirissä on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Tie on oltava kunnossapitokalustolla liikennöitävissä huomioiden tien leveys, kantavuus, liikenneturvallisuus.

Ehtojen lisämääritykset

- Kunnossapitoon otetaan ainoastaan yksi, ensisijaisesti lyhin kulkuyhteys vakituisesti asutulle kiinteistölle. Kiinteistön asukas on kirjoilla kyseisessä osoitteessa.
- Kunnossapidettävä sopimusalue voi koostua monesta eri tiekunnasta
- Tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti ja pitää tiekunnan kokouksensa vähintään kerran neljässä vuodessa jonka pöytäkirja on toimitettava kunnossapitosopimuksessa ilmoitetulle yhteyshenkilölle ilman eri pyyntöä.
- Yksityisteistä risteävän tonttiliittymän ja liittymärummun kunnossapito kuuluu kiinteistönomistajalle.
- Mikäli tiellä ei ole asutusta, mutta yleinen etu vaatii tien ylläpitoa läpikulkutienä, kaupunginhallitus päättää kunnossapidosta tapauskohtaisen harkinnan perusteella.
- Yksityisteiden yhteisöosakkaat (metsähallitus, puuta ostavat metsäyhtiöt, seurakunta) osallistuvat kunnossapitokustannuksiin kukin tieyksiköiden mukaisesti. Kustannusosuus laskutetaan vuosittain kunnossapitokauden

jälkeen toteutuneiden tiekohtaisten kunnossapitokustannuksien mukaan.

- Liikenteen tulee olla sallittua kaikille. Tietä ei saa sulkea puomilla tai kieltää liikennettä ajokieltomerkein.

Kunnossapidon päättäminen

Hakemuksen käsittelyn jälkeen, kaupungin järjestämästä yksityistien kunnossapidosta päättää teknisen johtaja kulloinkin voimassaolevien yksityistiekäytäntöjen mukaisin ehdoin.

Sopimus kunnossapidosta

Kaupungin järjestämästä kunnossapidosta tehdään kirjallinen sopimus. Sopimuksesta huolimatta, tiekunta on edelleen lainsäädännön tarkoittama vastuullinen tienpitäjä. Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan kaupungille mm. seuraavista sopimuksen sisältöön liittyvistä muutoksista:

- tiekunnan yhteyshenkilön vaihtuminen
- vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lukumäärän muuttuminen
- tiepituuden muuttuminen

Mikäli tiekunta laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden tai muutoin toimii yksityistiekäytäntöjen ehtojen vastaisesti, on kaupungilla oikeus laskuttaa toteutunut kunnossapitokustannus täysimääräisesti takautuvasti rikkomusajalta.

Yksityistien kunnossapitosopimuksen sisältö on sidottu yksityistiekäytäntöjen ehtoihin. Yksityistiekäytäntöjen sisällön muuttuessa, muuttuu kunnossapitosopimuksen sisältö samanaikaisesti vastaavasti. Sopimus on määräaikainen ja sen voimassaolo on sidottu kulloinkin voimassaoleviin teiden kunnossapidon urakointisopimuksiin.

Salmijärven itäpuolen yksityistien tiekunta 000-2006-K7387 on jättänyt hakemuksen Pudasjärven kaupungin järjestämään yksityistien kunnossapitoon 21.1.2025. Tiekunnan hakemus on Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjen mukainen ja täyttää sen ehdot.

Yhdyskuntatekniikan päällikön esitys

Tekninen johtaja päättää hyväksyä Salmijärven itäpuolen yksityistien tiekunnan 000-2006-K7387 Pudasjärven kaupungin kunnossapitoon yksityistiekäytäntöjen ehtojen mukaisesti. Kunnossapidosta laaditaan erillinen sopimus.

Päätös

Hyväksyn yhdyskuntatekniikan päällikön esityksen

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle 23.1.2025

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Salmijärven itapuolen yksityistien tiekunta
Urakka-alue 3, Kaakko yksityistiet / Koneurakointi Pauli Timonen
Oy

Viranhaltijan
allekirjoitus

Janne Karhu
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.