

Tekninen johtaja
4125/10.00.02/2025

06.05.2025

§ 14/2025

Tontinvarausanomus Rekitie 21

Asianosainen/
Asianosaiset



Peruste

KH 26.02.2019 § 73

Asianosaiset anovat vapaa-ajan tonttia numero 7 Luokkavaaran asemakaavan korttelissa 75.

Maankäyttöpäällikön esitys

Tekninen johtaja päättää varata anotun tontin hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

- 1) rakentaminen tulee tapahtua voimassa olevan asemakaavan ja ko. aluetta koskevien rakentamismääräysten mukaisesti;
- 2) tontin varaus on voimassa 6.11.2025 saakka, mihin mennessä kaupungille on esitettävä riittävä selvitys edellä 1)-kohdassa mainittujen ehtojen täyttämisestä ja rakennushankkeen toteuttamisesta ilman tarpeetonta viivytystä;
- 3) varauksen saajan tulee maksaa kaupungille rakennuspaikan varausmaksuna viisisataa (500) euroa. Varausmaksu otetaan ennakkosuorituksena huomioon lopullisen kauppahinnan maksun yhteydessä; mikäli tonttikauppa ei edellä 1) ja 2)-kohtien ehtojen täyttämättä jäämisen takia synny, ei varausmaksua palauteta;
- 4) tontilla oleva puusto kuuluu kaupungille;
- 5) lopullisen tontinluovutuksen ehdoista päätetään erikseen edellä 1)-kohdassa mainittujen ehtojen täyttämisen tultua selvitettyksi.

Päätös

Hyväksyn maankäyttöpäällikön esityksen

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle päätöksentekopäivänä

Tiedoksi

Asianosaiset
Kaupunginhallitus

Viranhaltijan
allekirjoitus

Janne Karhu
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.