

Tontinvarausanomus Nivanraitti 13Asianosainen/
Asianosaiset

Peruste

Khall 26.02.2019 § 73

Asianosaiset anovat omakotitalotonttia numero 4 Nivankankaan asemakaavan korttelissa 403.

Maankäyttöpäällikön esitys

Tekninen johtaja päättää varata anotun tontin hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

- 1) rakentaminen tulee tapahtua voimassa olevan asemakaavan ja ko. aluetta koskevien rakentamismääräysten mukaisesti;
- 2) tontin varaus on voimassa 6.5.2026 saakka, mihin mennessä kaupungille on esitettävä riittävä selvitys edellä 1)- kohdassa mainittujen ehtojen täyttämistä ja rakennushankkeen toteuttamisesta ilman tarpeetonta viivytystä;
- 3) varauksen saajan tulee maksaa kaupungille rakennuspaikan varausmaksuna viisisataa (500) euroa. Varausmaksu otetaan ennakkosuorituksena huomioon lopullisen kauppahinnan tai vuokran maksun yhteydessä. Varauksen peruuntuessa tai varausajan täytyessä varaajasta johtuvista syistä, varausmaksua ei palauteta. Mikäli tonttikauppa ei edellä 1) ja 2)-kohtien ehtojen täyttämättä jäämisen takia synny, ei varausmaksua palauteta;
- 4) vuokralainen voi lunastaa vuokra-alueen itselleen vuoden 2027 loppuun mennessä siten, että siihen mennessä maksettu vuokra hyvitetään lunastushinnassa, mikäli tontilla on käyttöön otettu asuinrakennus. Tontin lunastushinta on tämän päätöksen mukainen myyntihinta 2025 perusindeksin hintatasolla.
- 5) vuokralainen voi lunastaa vuokra-alueen itselleen vuoden 2027 jälkeisen vuokrakauden aikana, mikäli tontin rakentamisvelvoite on täytetty. Tontin lunastushinta on tämän päätöksen mukainen myyntihinta tarkastettuna lunastushetkellä elinkustannusindeksin muutoksella.
- 6) tonttien vuokra ja lunastushinta sidotaan elinkustannusindeksiin niin, että indeksillä tarkistettua hintaa sovelletaan vuodesta 2027 alkaen. Perusindeksi on vuoden 2025 elinkustannusindeksin kuukausipistelukujen vuosikeskiarvo ja vertailuindeksi on vastaava arvo maksuvuotta edeltävältä vuodelta.

Tekninen johtaja

06.05.2025

§ 15/2025

-
- 7) tontilla oleva puusto kuuluu kaupungille;
- 8) lopullisen tontinluovutuksen ehdoista päätetään erikseen edellä 1)-kohdassa mainittujen ehtojen täyttämisen tultua selvitettyksi.

Päätös

Hyväksyn maankäyttöpäällikön esityksen.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle päätöksentekopäivänä.

Tiedoksi

Asianosaiset
Kaupunginhallitus

Viranhaltijan
allekirjoitus

Janne Karhu
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.