

3181/11.02.06/2024

Päätös leirintäalueesta, Merihelmi Camping, AO-Markkinointi Oy, Kuivaniemi, li

Ilmoittaja	AO-Markkinointi Oy y-tunnus: 2473707-4 Ilmoittajan osoitetiedot ovat päätöksen liitteessä 1, jota ei julkaista verkkosivuilla.
Asia	Päätös leirintäalueesta, Merihelmi Camping, AO-Markkinointi Oy, Kuivaniemi, li
Peruste	Ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan aloittamista tai muuttamista tehtävä kirjallinen ilmoitus alueen sijaintikunnan määräämälle viranomaiselle (kunnan leirintäalueviranomainen). Ilmoittaja on tehnyt Oulunkaaren ympäristöpalveluille ulkoilulain 20 §:n mukaisen ilmoituksen leirintäalueesta. Ilmoitus on saapunut Oulunkaaren ympäristöpalveluille 28.6.2024 ja sitä on täydennetty 31.1.2025. Oulunkaaren ympäristölautakunta on lin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Oulunkaaren ympäristölautakunta on päätöksellään 22.5.2025 § 34 delegoinut leirintäalueen perustamista koskevan ilmoituksen käsittelyn ja leirintäaluetta koskevien määräysten antamisen ympäristönsuojeluviranomaisen viranhaltijoille.
Toiminnan kuvaus	Ilmoitus koskee AO-Markkinointi Oy:n Merihelmi Camping leirintäaluetta lin kunnan Kuivaniemellä kiinteistöllä Pirturanta RN:o 139-407-351-1. Ilmoituksen mukaan leirintäalueen pinta-ala on 3,6 ha, josta 1,2 ha on merialuetta. Alue on käytössä ympärivuotisesti. Leirintäpaikkoja on yhteensä 60 kappaletta, joista 30 on matkailuajoneuvoille ja 30 teltoille. Leirintämökkejä on yhteensä 13, joiden vuodepaikkojen kokonaismäärä on 44. Ilmoituksen mukaan talousvesi hankitaan kunnallisesta verkostosta. Päärakennuksen, rivitalojen ja rantamökkien (3kpl) sekä rantasaunan jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon. Alueleella on myös jäteveden pumppaamo, joka on lin kunnan omistama ja sen kunnossapidosta huolehtii lin kunnan vesilaitos. Kesäkäyttöisissä mökeissä (7kpl) ei ole viemärointia, eikä vesiliittymiä. Kemiaalisille jätevedensäiliöille on oma umpisäiliö, joka tyhjennetään tarpeen mukaan, vähintään kerran vuodessa. lin kunnan vesilaitos huolehtii tyhjentämisestä. Wc-tilat (15 kpl) sijaitsevat sisätiloissa.

Jätehuollosta vastaa tmi Miettunen Jukka-Pekka. Ilmoituksen mukaan Kuivaniemellä toimiva jätehuolto tmi Miettunen Jukka-Pekka ei pysty lajittelemaan jätteitä, koska Kuivaniemellä ei ole tähän toimintaan sopivaa jätteiden lajitteluun, keräilyyn tai käsittelyyn sopivaa laitosta. Alueella on tämän vuoksi säiliöt sekajätteelle. Muovipullot, tölkit ja lasipullot kierrätetään Palpan avulla. Pahvi kerätään rullakkoon ja toimitetaan lähimpään pahvinkeräykseen. Mahdollinen rakennusjäte toimitetaan Oulun kaupungin jätehuoltoon. Käytössä ei ole vaarallisia kemikaaleja ja palavia nesteitä.

Leirintäalueen alkusammutuskalusto on päivitetty 25.6.2024 ja sijoitettu sammutintarkastajan toimesta oikeille paikoille päärakennuksen keittiöön, grillikatokseen sekä majoitustiloihin. Ensiapuvälineinä alueleella on Safedo-laukku, joka sijaitsee vastaanotossa. Ensiapuvälineinä ovat: iso ensiapuside (2 kpl), pieni ensiapuside (2 kpl), laastariviuhka, haavapyyhe (10 kpl), itsekiinnittyvä taitos 70x60mm (4 kpl), elvytysuoja, suojakäsineet (2 paria), avaruuslakana, kolmioliina, elastinen tukiside, palovammaside, palovammageeli 3,5g (3 kpl), sakset, sekä ensiapuohje.

Alueella on pysäköintialue sekä vaunupaikkojen ja majoitustilojen luona autopaikat majoittujille.

Ilmoituksen mukaan hälytysjärjestelmä on Verisure. Leirintäalueella ei ole ympärivuorokautista vartiointia. Vastaanoton ja ravintolan aukioloaikoina paikalla on henkilökuntaa. Aukioloaikojen ulkopuolella vastaanoton ulko-ovessa on leirintäalueen puhelinnumero, josta majoittautuja tavoittaa henkilökunnan ympäri vuorokauden.

Alueella on voimassa oleva Kuivaniemen merenrannikon yleiskaava, jossa leirintäalue sijoittuu matkailupalveluiden alueelle (RM). Alueella on lisäksi voimassa Kuivaniemen Myllykankaan rakennuskaava, jossa leirintäalue sijoittuu telttailu- ja leirintäalueelle (RT-1).

Leirintäalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin pohjavesialue Santamäki (11292001) sijaitsee noin 9,4 kilometrin etäisyydellä leirintäalueesta. Lähin suojelualue on Majavan merenrantaniitty (LTA204260), joka sijaitsee noin 3,4 kilometriä leirintäalueesta etelään.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksesta tiedottaminen

Ilmoitus on kuulutettu Pudasjärven kaupungin ja lin kunnan verkkosivuilla 27.2.2025 - 20.3.2025. Ilmoituksesta on ilmoitettu kirjallisesti leirintäalueen naapuritilojen omistajille.

Lausunnot

Ympäristötarkastaja

30.06.2025

§ 23/2025

Ilmoituksesta on pyydetty lausunnot Oulun poliisilaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta sekä lin kunnalta.

lin kunta on ilmoittanut ettei lin kunnalla ole lausuttavaa ilmoituksesta.

Oulun poliisilaitos toimitti lausuntonsa 28.2.2025, lausuen seuraavaa:

"Poliisilaitoksen näkemyksen mukaan leirintäalueen järjestämispaikka, leirintäpaikat tai arvioitu asiakasmäärä eivät itsessään aiheuta järjestyksenpidollista tai poliisitoiminnallista haastetta.

Lähinnä kesäaikana, erityisesti viikonloppuisin on mahdollista, että riski järjestyshäiriöihin kasvaa, majoittujien tai ulkopuolisten toimesta ja tämän vuoksi poliisilaitos näkee tarpeelliseksi, että toiminnanharjoittajalla tulee olla valmius tarpeellisen järjestyksenvalvonnan asettamiseen alueella yksityisistä turvallisuuspalveluista annetun lain 26 §:n tarkoittamalla tavalla.

Poliisilaitos esittää, että lupaviranomainen asettasi lupaehdoksi toiminnanharjoittajalle velvoitteen häiriökäyttäytymis- ja turvallisuustilanteen seuraamiseksi, näiden ennakoimiseksi sekä tarvittaessa järjestyksenvalvojan / järjestyksenvalvojen asettamiseksi.

Lisäksi poliisilaitos toivoo, että lupaviranomainen asettaisi ehdon, jonka mukaan lupaviranomainen voisi myös jälkikäteen vaatia järjestyksenvalvonnan pysyvää tai tilapäistä järjestämistä, mikäli yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpito leirintäalueella sitä edellyttää."

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos toimitti lausuntonsa 7.3.2025, lausuen seuraavaa:

"Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei ilmoituksesta ole huomautettavaa.

Pelastusviranomainen pyytää kuitenkin huomioimaan toiminnassa Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön ja SF Caravan ry:n laatiman Leirintäalueen turvallisuusoppaan, joka löytyy mm. sivustolta <https://www.spek.fi/leirintaalueen-turvallisuus-toteutetaan-uudestaan-paivittain/>"

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue toimitti lausuntonsa 13.3.2025, lausuen seuraavaa:

" Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomauttamista Merihelmi Campingin leirintäalueilmoituksesta, kun toiminta jatkuu ennallaan vanhalla paikalla."

Muistutukset ja mielipiteet

Ilmoitukseen saapui yksi muistutus.

Muistuttaja A 20.3.2025:

“Olemme kiinteistön

[redacted]. Kiinteistö rajautuu Merihelmi Camping -leirintäalueeseen. Olemme huolestuneita leirintäalueen toiminnasta aiheutuvista haitoista kiinteistöllämme.

Leirintäalueella on ollut toimintaa aiemminkin, ja olemme havainneet, että leirintäalueen asiakkaat ulkoilevat ja ulkoiluttavat koiria toistuvasti kiinteistömme alueella, aiheuttaen häiriötä ja turvattomuutta.

Leirintäalueen ja kiinteistömme rajalla ei ole leirintäalueen muista rajoista poiketen minkäänlaista aitaa eikä muuta merkintää, mikä mahdollisesti osaltaan aiheuttaa epäselvyyttä alueiden rajoista leirintäalueen asiakkaiden keskuudessa.

Vaatimukset ja ehdotukset:

Edellä mainittujen haittojen ehkäisemiseksi vaadimme, että Merihelmi Camping ryhtyy toimenpiteisiin estääkseen asiakkaidensa pääsyn kiinteistömme alueelle. Erityisesti esitämme seuraavaa:

Aidan rakentaminen: Pyydämme, että leirintäalue rakentaa asianmukaisen aidan kiinteistömme rajalle selkeästi erottamaan alueet toisistaan. Tämä auttaisi merkittävästi estämään kiinteistömme luvaton käyttöä.

Toivomme, että Merihelmi Camping ja Oulunkaaren ympäristöpalvelut suhtautuvat muistutukseemme vakavasti ja ryhtyvät tarvittaviin toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.”

Hakijan kuuleminen

Hakija on antanut vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen 22.5.2025 todeten seuraavaa:

“Viitaten vastinepyyntöön alla, toteamme, että otamme huomioon viranomaisten taholta tulleet huomiot. Viitaten

[redacted] huolenaiheeseen, toteamme, että leirintäaluetoimintaa on ollut samassa osoitteessa vuosikymmenien ajan. Naapurin puolella meidän rajaa vasten kasvaa todella rykeikköinen metsä, josta ei helpolla pääse läpi koiria ulkoiluttamaan. Halutessaan naapuri voi laittaa omalle puolelle esim. Private-kytlin, mikäli ei halua rakentaa aitaa omalla kustannuksellaan. AO-Markkinointi Oy:llä on matkailutoimintaa kolmessa eri paikassa, Manamansalon Portilla, Iin Silloilla ja Merihelmi Campingillä. Mikään näistä alueista ei ole

joka puolelta aidattu, eikä tämä käytäntö ole aiheuttanut ongelmia.”

Päätös

Ympäristötarkastaja hyväksyy AO-Markkinointi Oy:n leirintäaluetta koskevan ulkoilulain mukaisen leirintäalueilmoituksen. Toiminnan kiinteistöllä Pirturanta RN:o 139-407-351-1 tulee tapahtua täydennetyn leirintäalueilmoituksen ja seuraavien määräysten mukaisesti:

1. Leirintäalueen toiminta tulee järjestää siten, ettei se aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle, vahingoita luontoa, aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista, vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä, vaaranna liikenneturvallisuutta, eikä loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua.
2. Leirintäalueen siisteydestä tulee huolehtia koko ajan ja alueella tulee olla riittävä määrä jäteastioita. Jätteiden lajittelu ja keräys sekä jäteastioiden sijoittaminen ja tyhjentäminen on tehtävä lin kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Alueella tulee kerätä erikseen ja toimittaa asianmukaisesti hyödynnettäväksi biojäte, jos sitä syntyy vähintään 10 kg viikossa ja sitä ei käsitellä kiinteistöllä pienimuotoisesti, muovipakkausjäte sekä paperi- ja kartonkipakkausjäte, jos sitä syntyy vähintään 5 kg viikossa, lasipakkausjäte, jos sitä syntyy vähintään 2 kg viikossa, metallipakkausjäte ja muu pienikokoinen metallijäte, jos niitä syntyy yhteensä vähintään 2 kg viikossa.
3. Toiminnassa mahdollisesti muodostuvat vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti merkityissä tiiviissä astioissa, lukittavassa tilassa tai katoksessa. Jätteet on toimitettava vastaanottajalle, jolla on lupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään on estettävä.
4. Alueella tulee olla riittävä määrä käymälä- ja suihkutiloja. Alueella tulee olla järjestettynä käymäläastioiden tyhjennysmahdollisuus. Leirintäalueella syntyvät muut jätevedet tulee johtaa viemäriverkkoon.
5. Leirintäalueen pitäjän tulee seurata alueen järjestys- ja turvallisuustilannetta ja mahdolliset häiriötilanteet tulee pyrkiä ennakoidaan. Tarvittaessa alueelle tulee järjestää riittävä järjestyksenvalvonta. Lin kunnan leirintäalueviranomaisen voi tarvittaessa vaatia järjestyksenvalvonnan pysyvää tai tilapäistä järjestämistä, mikäli yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpito leirintäalueella sitä edellyttää. Leirintäalueen pitäjän on huolehdittava siitä, että majoittujat tietävät leirintäalueen rajat.
6. Leirintäalueen pitäjän on nimettävä päätöksen mukaiselle toiminnalle vastuuhenkilö. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot sekä mahdolliset muutokset on ilmoitettava lin kunnan leirintäalueviranomaiselle.

7. Leirintäalueen pitäjän tulee valvoa, että alueeseen kohdistuvia ohjeita ja määräyksiä noudatetaan. Leirintäalueella tulee olla näkyvällä paikalla opastetaulu, joista käy ilmi vähintään seuraavat tiedot:

- toiminnan vastuuhenkilön yhteystiedot
- alueen käyntiosoite ja koordinaatit
- yleinen hätänumero
- alueen järjestyssäännöt ja turvallisuusohjeet

8. Toiminnassa ja toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pelastustoiminnan sujuvuus. Vaunu- ja telttapaikkojen väliset etäisyydet tulee olla riittävät paloturvallisuus huomioiden. Alueella on oltava riittävästi alkusammutukseen ja ensiapuun tarvittavia välineitä.

9. Sellaisista poikkeuksellisista tilanteista ja vahingoista tai päästöistä, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, on välittömästi ilmoitettava palo- ja pelastusviranomaisen lisäksi valvontaviranomaiselle. Ympäristövahingon tapahtuessa tai vahingon vaaran uhatessa leirintäalueen pitäjä on velvollinen ryhtymään viipymättä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja vahingon toistumisen estämiseksi. Alueelle tulee varata riittävästi imeytysainetta mahdollisten öljyvuootojen torjumiseksi.

10. Jos leirintäalueen toiminnassa tapahtuu olennaisia muutoksia, on leirintäalueen pitäjän ilmoitettava asiasta lin kunnan leirintäalueviranomaiselle ja tehtävä tarvittaessa uusi leirintäalueilmoitus viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan muuttamista.

Päätöksen perustelut

Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava, rakennettava ja sitä on hoidettava niin, että sen käyttö ei aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle, vahingoita luontoa, aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista, vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä, vaaranna liikenneturvallisuutta eikä loukkaa yleistä etua. Leirintäalue on sijoitettava siten, ettei se vaikeuta rakennuslaissa tarkoitettujen kaavojen toteuttamista. Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Ulkoilulain 21 §:n mukaan kunnan leirintäalueviranomaisen voi antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitäjää kuultuaan määräyksiä, jotka ovat tarpeen ulkoilulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamiseksi. Jos 19 §:ssä mainittujen seurausten syntymistä ei voida määräyksiin estää, kunnan leirintäalueviranomaisen voi kieltää aiotun toiminnan kyseisessä paikassa.

Oulunkaaren ympäristöpalvelut katsoo, että harjoittamalla toimintaa täydennetyn ilmoituksen ja tässä päätöksessä

annettujen määräysten mukaisesti, Merihelmi Campingin toiminta täyttää ulkoilulain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten ja määräysten vaatimukset.

Määräysten perustelut

Leirintäalueen pitäjän on varmistettava, että leirintäaluetta hoidetaan ja käytetään asianmukaisesti turvallisuus ja ympäristönäkökohdat huomioiden (määräys 1).

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä roskaantumisen, ympäristön pilaantumisen ja viihtyvyshaitan ehkäisemiseksi. Valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 21 §:ssä on määritetty muun kuin asumisessa syntyvän yhdyskuntajätteen erilliskeräysvelvoitteet. Velvoitteet koskevat taajamassa tai asema- tai yleiskaavoitetulla palvelu-, matkailu- tai työpaikka-alueella sijaitsevia kiinteistöjä. Vaarallisen jätteen pakkauksen on oltava tiivis ja tiiviisti uudelleen suljettava ja sen on kestettävä tavanomaisesta käytöstä, siirtämisestä ja säilytysolosuhteista aiheutuva kuormitus ja rasitus (jäteasetus 8 §). Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset (jäteasetus 9 §). (määräykset 2-3).

Käymälä- ja suihkutiloja koskeva lupamääräys on tarpeen terveydellisten haittojen ehkäisemiseksi ja viihtyvyyden lisäämiseksi. Käymäläjätteiden vastaanottoa koskeva määräys on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Iin kunnan ympäristönsuojelumääräysten (Kvalt 16.11.2004 § 60) 5 §:n mukaan jätevesien käsittelyjärjestelmäksi valitaan liittyminen yleiseen viemäriverkostoon aina kun se on mahdollista (määräys 4).

Järjestyshäiriöiden estämistä ja turvatoimia koskevat määräykset on annettu ympäristölle, terveydelle ja turvallisuudelle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi. Valvonnan ja tiedonkulun varmistamiseksi yhteyshenkilön tiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. (määräykset 5-8).

Määräyksellä 9 varmistetaan tiedonkulku ja riittävän nopeat korjaavat toimenpiteet tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua suurta haittaa.

Määräys uuden leirintäalueilmoituksen tekemisestä toiminnan oleellisesti muuttuessa on tarpeen viranomaisen tiedonsaannin ja valvonnan varmistamiseksi. Toiminnan olennaista muuttamista koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta säädetään ulkoilulain 20 §:ssä (määräys 10).

Vastaus annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Oulun poliisilaitoksen lausunto on otettu huomioon päätöksen määräyksessä 5.

A:n muistutus on otettu huomioon lupamääräyksessä 5.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Leirintäalueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan muuttamista tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan leirintäalueviranomaiselle.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkoilulaki (606/1973) 18-24 ja 30a §.
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15-17, 28, 72, 73 §.
Valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 7-9, 21 §.
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 14, 16-17 §.
lin kunnan ympäristönsuojelumääräykset KValt 19.11.2004 § 60
lin jätehuoltomääräykset, Seudullinen jätehuoltojaosto 15.9.2022 § 11

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu Pudasjärven kaupungin ja lin kunnan verkkosivuilla ja toimitettu asianosaisille 30.6.2025.

Tiedoksi

AO-Markkinointi Oy
lin kunta
Oulun poliisilaitos
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Muistuttaja A

Viranhaltijan allekirjoitus

Camilla Vihanta
Ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.