

Pudasjärven teurastamon jatkojalostustilojen (leikkaamo ja lihavalmistelulaitos) vuokrasopimuksen irtisanominen tilojen (rakennuksen osan) myyntiä varten

Asianosainen/
Asianosaiset

Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo

Peruste

Pudasjärven kaupunginhallitus on 17.09.2024 § 276 päättänyt muun ohella talouden sopeuttamiseksi:

teknisen johtajan esitykseen viitaten asettaa Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon kaupungin omistuosuuden sekä teurastamokiinteistöllä kaupungin omistamat tilat myyntiin tarjouskaupalla/huutokaupalla (huomioiden yhtiössä tarvittaessa tehtävät muutokset myynnin mahdollistamiseksi) (yhteisöjäävit eivät osallistuneet asian käsittelyyn); kauppahinnan osalta voidaan soveltaa päätöksen KH 26.09.2023 § 328 kohtaa 3.

Edellä lopuksi viitattu päätöskohta kuuluu:

Kaupunginhallitus:

1) päätti myyntiin asettavista kiinteistöistä (sisältää sekä aiempien päätösten perusteella myytävät että uusia kiinteistöjä; pöytäkirjan liite 2);

2) päätti, että kiinteistöt myydään tarjouskaupalla käyttäen pohjahintana vähintään tasearvoa; kaupunginhallitus tekee myyntipäätöksen kiinteistökohtaisesti tarjousten perusteella;)

3) valtuutti hallintojohtajan ja teknisen johtajan yhdessä päättämään edellistä kohtaa alemmasta tai korkeammasta pohjahinnasta yksittäisten kiinteistöjen kohdalla pois lukien kohdan 4 mukaiset kiinteistöt; ja

4) päätti, että muilta osin kiinteistöistä luopumisesta tai kiinteistöjen säilyttämisestä päättää valtuusto myöhemmin päättäessään kiinteistöohjelman päivittämisestä pois lukien mahdolliset yksittäiset vähäarvoiset kiinteistöt.

Teurastamon kanssa samassa rakennuksessa sijaitsee myöhemmin rakennettu jatkojalostuslaitos (leikkaamo ja lihavalmistelulaitos), jonka kaupunki omistaa kokonaan. Jatkojalostuslaitos on vuokrattu Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamolle liitteenä olevalla vuokrasopimuksella. Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo on vuokrannut tiloja edelleen liha-alan toimijalle. Viime vuosina tilat ovat kuitenkin olleet enimmäkseen vuokraamattomina ja käyttämättöminä.

(Teurastamossa on vuosittain teurastettu poroja. Teurastamo on hyväksytty myös lampaiden ja vuohien teurastamiseen.)

Jatkojalostustilojen myynnin edistämiseksi tilojen vuokrasopimus on tarpeen irtisanoa.

Rakennuksen teurastamo-osaan omistus- ja hallintaoikeus tulee suoraan osakkeiden omistuksen kautta, eikä vuokrasopimusta tarvita.

Pudasjärven kaupungin hallintosäännön* ja sen nojalla annettujen delegointipäätösten (KH 26.2.2019 § 73 ja teknisen johtajan viranhaltijapäätös 9.1.2013 § 2) mukaan toimivalta vuokrasopimuksissa on kiinteistöpäälliköllä.

*Päätöksentekoaikana sovelletaan vuonna v. 2021 valtuuston hyväksymää hallintosääntöä ja sen nojalla tehtyjä delegointipäätöksiä, sillä v. 2025 hyväksytyn hallintosäännön siirtymäsäännösten mukaan:

Tämä hallintosääntö astuu voimaan seuraavalla aikataululla ja seuraavin siirtymäsäännöksin:

Viranhaltijoiden nimikemuutokset ja muut kuin toimielinten toimintaan ja organisaatorakenteeseen liittyvä toimivalta 1.10.2025 alkaen.

Teknisen isännöitsijän esitys

Hallintojohtaja päättää irtisanoa liitteenä olevan 12.8.2010 päivätyn Pudasjärven kaupungin ja Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon välisen vuokrasopimuksen päättymään 31.10.2025.

Päätös

Hyväksyn tekninen isännöitsijän esityksen.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle päätöksentekopäivänä.

Liite

Irtisanottava vuokrasopimus

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo, toimitusjohtaja
Tekninen johtaja
Tekninen isännöitsijä

Viranhaltijan
allekirjoitus

Henri Pätsi
Kiinteistöpäällikön sijaisena olevan teknisen johtajan sijainen,
(hallintojohtaja)

Toimivaltainen viranhaltija:

Kiinteistöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.