

Tekninen johtaja
4125/10.00.02/2025

06.08.2025

§ 27/2025

Tontinvarausanomus Rekite 19

Asianosainen/
Asianosaiset

Luppo Kiinteistöt Oy

Peruste

Khall 26.02.2019 § 73

Asianosainen anoo vapaa-ajan tonttia numero 6 Luokkavaaran asemakaavan korttelissa 75.

Maankäyttöpäällikön esitys

Tekninen johtaja päättää varata anotun tontin hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

- 1) rakentaminen tulee tapahtua voimassa olevan asemakaavan ja ko. aluetta koskevien rakentamismääräysten mukaisesti;
- 2) tontin varaus on voimassa 06.02.2026 saakka, mihin mennessä kaupungille on esitettävä riittävä selvitys edellä 1)-kohdassa mainittujen ehtojen täyttämisestä ja rakennushankkeen toteuttamisesta ilman tarpeetonta viivytystä;
- 3) varauksen saajan tulee maksaa kaupungille rakennuspaikan varausmaksuna viisisataa (500) euroa. Varausmaksu otetaan ennakkosuorituksena huomioon lopullisen kauppahinnan maksun yhteydessä; mikäli tonttikauppa ei edellä 1) ja 2)-kohtien ehtojen täyttämättä jäämisen takia synny, ei varausmaksua palauteta;
- 4) tontilla oleva puusto kuuluu kaupungille;
- 5) lopullisen tontinluovutuksen ehdoista päätetään erikseen edellä 1)-kohdassa mainittujen ehtojen täyttämisen tultua selvitettyksi.

Päätös

Hyväksyn maankäyttöpäällikön esityksen.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle päätöksentekopäivänä.

Tiedoksi

Asianosainen
Kaupunginhallitus

Viranhaltijan
allekirjoitus

Janne Karhu
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.