

**Maanvuokrasopimukset Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy:lle**Asianosainen/  
Asianosaiset

Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy

Peruste

Hallintosääntö voimassa § 30  
KH 16.12.2025 § 416.

Pudasjärven valtuusto on 18.08.2025 (§ 47) kokouksessaan käsitellyt sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvää yhtiöittämisvelvollisuuttaan ja päättänyt perustaa tätä varten uuden kaupungin 100 % omistaman markkinoilla toimivan tytäryhtiön, jonka nimeksi on sittemmin rekisteröity Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.10.2025 (§ 316) tehnyt periaatepäätöksen yhtiöittämisen kohteena olevista toimitiloista ja valtuuttanut hallintojohtajan päättämään toimitilojen apporttiluovutuksesta viranhaltijapäätöksillä sekä toteuttamaan muut tarvittavat yhtiöoikeudelliset järjestelyt Pudasjärven kaupungin ja perustettavan Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy:n välillä.

Hallintojohtaja on tehnyt 10.12.2025 (§ 50) viranhaltijapäätöksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan apporttiluovutus Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy:lle. Päätöksessä hallintojohtaja on päättänyt muun muassa, että Pudasjärven kaupunki vuokraa (periaatepäätös) tarvittavat maa-alueet Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy:lle.

Maanvuokrasopimukset on laadittu seuraaville Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy:lle siirtyville kohteille:

- Kurenkartano
- Pudasjärven paloasema
- Työkeskus
- Koivukoti
- Syötteen paloasema.

Kyseisten kohteiden maanvuokrasopimukset liitteineen ovat päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevat maanvuokrasopimukset liitteineen kohteille Kurenkartano, Pudasjärven paloasema, Työkeskus, Koivukoti ja Syötteen Paloasema. Sopimuksiin voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ennen niiden allekirjoittamista.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle päätöksentekopäivänä.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Pudasjärven Liikekiinteistöt Oy  
Hallintojohtaja

Viranhaltijan  
allekirjoitus

Janne Karhu

Kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.