

Ympäristötarkastaja

22.01.2026

4727/11.01.02/2025

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, rakennuksen purkaminen, Kiinteistö Oy Järvenneito, Ahmatie 5, Utajärvi

Asianosainen	Kiinteistö Oy Järvenneito Vanhatie 1 (PL 18) 91600 Utajärvi y-tunnus: 0872739-4
Asia	Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, rakennuksen purkaminen, Kiinteistö Oy Järvenneito, Ahmatie 5, Utajärvi
Peruste	Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätä tätä lyhyemmästä ajasta. Ilmoittaja on tehnyt Oulunkaaren ympäristöpalveluille ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta. Ilmoitus on saapunut Oulunkaaren ympäristöpalveluille 11.11.2025. Oulunkaaren ympäristölautakunta on Utajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Oulunkaaren ympäristölautakunta on päätöksellään 22.5.2025 § 34 delegoinut tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta tehtävästä ilmoituksesta päättämisen ympäristönsuojeluviranomaisen viranhaltijoille.
Ilmoitus asia	Ilmoitus koskee rivitalorakennuksen purkamista osoitteessa Ahmatie 5, 91600 Utajärvi. Purkaminen tapahtuu aikavälillä 1.3.2026-30.6.2026. Purkutyölle annetaan aikaa kahdeksan viikkoa töiden aloittamisesta. Tarkempi ajankohta purkutöiden aloittamiselle selviää urakkaneuvotteluissa, jotka pidetään arviolta helmikuussa 2026. Purkutyötä tehdään pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 7.00-20.00 ja joissakin tapauksissa lauantaista sunnuntaihin klo 8.00-18.00. Toiminnassa käytettäviä koneita ja laitteita ovat 1-2 kaivinkonetta ja kuorma-auto. Käytettävät koneet tarkentuvat urakkaneuvottelussa. Melutasoksi 10 metrin etäisyydellä on arvioitu 80dB(A). Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat ilmoituksen mukaan Ahmatie 5, Ahmatie 7 ja Ahmatie 9 rivitalot, päiväkodit osoitteessa Kirkkotie 13 ja Kirkkotie 17, Kirkkotie 15, Ahmatie 8, lisäksi viereisen urheilukentän käyttäjät, sekä koulu osoitteessa Laitilantie 8. Ilmoituksen mukaan purkutyöstä ei aiheudu muuta ääntä kuin kaivinkoneen, kuorma-auton ja mahdollisen murskaimen ääniä, joiden ei pitäisi vaikuttaa lähellä oleviin kiinteistöihin häiritsevästi. Lähialueen asukkaita ja päiväkoteja tiedotetaan purkutyöstä talo- ja huoneistokohtaisesti. Kaivinkone työskentelee

Ympäristötarkastaja

22.01.2026

	tontilla ajoittain, ei koko toiminnan ajan. Syntyvää melua seurataan työn aikana.
Asian käsittely	Ilmoitusta ei ole kuulutettu, asianosaisia ei ole kuultu, eikä ilmoituksesta ole pyydetty lausuntoja, koska ilmoitettu toiminta ei olennaisesti vaikuta ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto, etäisyys häiriintyviin kohteisiin ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä päätöksessä annettavat määräykset.
Päätös	Ympäristötarkastaja hyväksyy ilmoittajan ilmoituksen tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta sijaintipaikassa seuraavin määräyksin: 1. Toimintaa saa harjoittaa osoitteessa Ahmatie 5, 91600 Utajärvi 1.3.2026-30.6.2026 välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7.00-20.00 ja tarvittaessa lauantaisin ja sunnuntaisin klo 8.00-18.00. Toiminta tulee toteuttaa ja ajoittaa siten, että sen aiheuttamat haitat häiriintyvissä kohteissa ovat mahdollisimman vähäiset. Erityistä melua ja tärinää aiheuttavaa toimintaa ei saa tehdä arkipyhinä eikä muina yleisinä juhlapäivinä. 2. Toiminnan aiheuttama melutaso saa olla 10 metrin etäisyydellä melulähteestä enintään 80 dB (A). Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita. 3. Toiminnasta aiheutuvan melun voimakkuutta tulee tarkkailla aistinvaraisesti. Valvova viranomainen voi tarvittaessa antaa määräyksiä toiminnan aiheuttaman melun selvittämisestä ja mittaamisesta sekä meluntorjunnasta. 4. Ilmoittajan tulee tiedottaa hyvissä ajoin kirjallisesti toiminnasta aiheutuvan melun vaikutuspiirissä olevia asukkaita sekä muita sellaisia kohteita, joille toiminnasta saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Tiedotteesta tulee käydä ilmi toiminta, toiminnan kokonaiskesto ja päivittäiset toiminta-ajat sekä toiminnan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa. 5. Toiminta kokonaisuudessaan on toteutettava siten, että missään toimintavaiheessa ei pääse syntymään pohja- tai pintaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa. Koneiden ja laitteiden kuntoa tulee tarkkailla öljyvuotojen varalta. Alueella tulee olla helposti saatavilla riittävä määrä soveltuvaa torjuntakalustoa ja imeytysmateriaalia ja mahdolliset vuodot tulee siivota välittömästi. 6. Mikäli alueella säilytetään polttoaineita, tulee ne säilyttää kaksoisvaipallisissa tai suoja-altaallisissa, lukituissa säiliöissä. Katetun suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 10 % suurempi kuin suoja-altaassa olevan suurimman säiliön tilavuus. Säiliöt tulee olla varustettu ylitäytön estämin sekä laponestolla. Polttoaineiden pääsy maaperään tankkaus- tai säiliöiden täyttötilanteissa tulee estää.

7. Toiminta alueella on järjestettävä siten, että pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Toiminnan aiheuttama pölyäminen tulee tarvittaessa estää käyttämällä pölynkeräyslaitteistoja tai peittämällä, kastelemalla tai suolaamalla pölyävät kohteet. Mahdollista pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää alueelle.
8. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä jätelain ja Utajärven kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla. Toiminnan aikana syntyvät jätteet on kerättävä, lajiteltava ja toimitettava asianmukaisiin keräyspaikkoihin. Vaarallisten jätteiden pois toimittamisesta tulee laatia jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Roskaantumisen ehkäisemiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Toiminnan vaikutusalue tulee siistiä jätteistä ja tarpeettomista esineistä mahdollisimman pian toiminnan päätyttyä.
9. Poikkeuksellisista tilanteista, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumista, tulee ilmoittaa välittömästi pelastuslaitokselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lupa- ja valvontavirastolle.
10. Toiminnan aloittamisesta ja lopettamisesta tulee ilmoittaa Oulunkaaren ympäristöpalveluille sähköpostitse ymparistopalvelut@pudasjarvi.fi.

Perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset. Ilmoitettu toiminta on tilapäistä, eikä se ennalta arvioiden vaikuta olennaisesti yleisiin tai yksityisiin etuihin.

Määräykset on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja melun rajoittamiseksi sekä jätelakiin liittyvien velvoitteiden täyttämiseksi.

Viranomaisen on katsonut tarpeelliseksi rajoittaa erityistä melua ja tärinää aiheuttavan toiminnan suorittamista arkipyhinä ja yleisenä juhlapäivinä asukkaille aiheutuvan meluhaitan vähentämiseksi.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista.

Tiedotusvelvollisuus on annettu, jotta häiriintyvät kohteet saavat tiedon toiminnasta ja saavat mahdollisuuden varautua häiriöihin. Häiriintyvillä kohteilla tulee olla tiedot siitä, keneltä saa tarvittaessa lisätietoja toiminnasta ja keneen voi olla yhteydessä ongelmatilanteissa. Ajoissa tehdyllä riittävällä tiedottamisella voidaan vähentää toiminnasta mahdollisesti koettavaa häiriötä.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristönsuojelulain 17 §:ssä on asetettu pohjaveden pilaamiskielto. Mahdollisten onnettomuustilanteiden

Ympäristötarkastaja

22.01.2026

yhteydessä syntyvien ympäristön pilaantumista aiheuttavien vahinkojen torjuntaan on varauduttava. Maaperän tai pohjaveden pilaantumista aiheuttaviin vahinkoihin on varauduttava muun muassa käyttämällä

tankkausalueilla koneiden alla suojia mahdollisten öljy- tai vastaavien vuotojen varalta.

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu, jotta ilmoittaja hoitaa jätelain mukaiset velvollisuutensa koskien toiminnassa syntyvien jätteiden keräystä ja toimittamista käsiteltäväksi sekä roskaantumisen ehkäisyä. Roskaantuneen alueen siivoamisvelvollisuus on sillä toiminnan järjestäjällä, jonka toiminnan seurauksena, alue on roskaantunut (jätelaki 73 §).

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (YSL 200 §).

Sovelletut säännökset ja määräykset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 14, 16, 17, 20, 118, 121, 122, 190, 191, 200, 205 §.

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 26 §.

Jätelaki (646/2011) 15, 72–74, 121 §.

Jätehuoltomääräykset Liminka, Muhos, Tyrnävä, Utajärvi. Lakeuden Eko 1.12.2023.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään Oulunkaaren ympäristölautakunnan 25.4.2024 § 28 hyväksymien ja 1.6.2024 voimaan tulleiden ympäristönsuojelua ja maa-aineksia koskevien suoritteiden maksutaksan liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 20b) mukainen käsittelymaksu.

Käsittelymaksu on 275,00 euroa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. (YSL 190 ja 191 §) Valitusosoitus on liitteenä.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu Pudasjärven kaupungin ja Utajärven kunnan verkkosivuilla ja toimitettu asianosaisille 22.1.2026.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Järvenneito
Oulunkaaren ympäristölautakunta
Lupa- ja valvontavirasto / Ympäristöosasto

Viranhaltijan allekirjoitus

Camilla Vihanta
Ympäristötarkastaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

