

LumiAreenan varaus- ja vuokraustoiminnan operointisopimuksen irtisanominen

Asianosainen/

Asianosaiset

Lapin Mökkilomat Oy / Syötteen keskusvaraamo

Peruste

Kaupunki omistaa Syötteellä LumiAreena -tapahtuma- ja liikunta-areenan. Kohde on otettu käyttöön vuonna 2019.

Tuloja tuottava areenan tapahtumakäyttö on jäänyt niin vähäiseksi, etteivät saatavat tulot eivätkä kattamaan aiheutuvia kustannuksia läheskään, minkä takia toimenpiteet joilla tappiota pyritään ensivaiheessa ainakin pienentämään ovat kaupungin talouden näkökulmasta välttämättömiä.

Vastaavasti kaupunki tunnistaa LumiAreenan merkityksen Syötteen ja koko kaupungin matkailun kehittämiseksi, ja kaupunki on edelleen sitoutunut toimintaan ja sen kehittämiseen.

Kohteella arvioidaan olevan myös kaupallista potentiaalia, mutta samalla on tunnistettu että potentiaalin hyödyntäminen edellyttäneen merkittäviä muutoksia areenan operointiin. Yläkerrassa olevat liiketilat ovat kokonaan käytössä ja muodostavat sinällään toimivan kokonaisuuden.

Uuden toimintamallin valmistelu edellyttää LumiAreenan nykyisen varaus- ja vuokraustoiminnan operointisopimuksen irtisanomista. Nykyinen sopimus palveluntuottajan kanssa on ollut voimassa 8.7.2019 alkaen. Sopimuksessa on todettu sopimuskaudesta, että se kestää vähintään 31.12.2024 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Uuden toimintamallin valmisteluun osallistetaan yrittäjiä. Uusi malli voi tarkoittaa myös areenatilojen vuokraamista valitulle yrittäjälle, jolloin vuokraustoiminta tapahtuisi yrittäjän lukuun. Uusi toimija valittaneen kansallisella kilpailutuksella.

Sopimus kuuluu kaupungin uudessa organisaatiorakenteessa hallinnon ja talouden palvelualueelle tilaomistuspalveluihin ja on siten hallintojohtajan vastuulla.

Päätös

Päätän, että Pudasjärven kaupunki irtisanoo liitteenä (ei julkaista internetissä henkilötietosisällön takia) olevan LumiAreenan varaus- ja vuokraustoiminnan operointisopimuksen Lapin Mökkilomat Oy:n / Syötteen keskusvaraamon kanssa päättymään 31.12.2026. Tämä päätös toimii samalla irtisanomista koskevana ilmoituksena. Irtisanominen ei koske Pudasjärven kaupungin ja Lapin Mökkilomat Oy:n / Syötteen keskusvaraamon välistä sopimusta Syötteen matkailija-infosta (nk. turisti-infopisteestä).

Hallintojohtaja

23.03.2026

§ 11/2026

Kyseisestä sopimuksesta vastaa kaupungin uudessa organisaattiorakenteessa kaupunkikehityksen palvelualue.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle päätöksentekopäivänä.

Tiedoksi

Lapin Mökkilomat Oy / Syötteen keskusvaraamo
kaupunginhallitus
kaupunkikehitysjohtaja
kaupunginjohtaja
Pudasjärven Kehitys Oy

Viranhaltijan
allekirjoitus

Henri Pätsi
Hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.