

**Peruskoulujen korjaukset -investointi (v. 2026): Kipinän koulun korjauksen 2. vaihe - hankinta**

Asianosainen/

Asianosaiset

Arpet Oy

Peruste

Kaupungin vuoden 2026 talousarvioon sisältyy 85 000 € Peruskoulujen korjaukset -investointimääräraha, jolla on tarkoitus toteuttaa mm. Kipinän koulun korjauksen ns. 2 vaihe.

---

Asian tausta:

Kaupunki on teettänyt Kipinän koulun vanhalle osalle kattavat kuntotutkimukset talvella 2023. Tutkimuksien perusteella rakennuksessa ei todettu akuuttia sisäilmaongelmaa, jotka antaisivat aiheita välittömiin kiireellisiin toimiin. Rakennuksessa todettiin kuitenkin rakenteita, joiden kunto on ajan saatossa heikentynyt ja voivat pidemmällä aikavälillä aiheuttaa haittaa sisäilmaan.

Rakennuksen vanhan osan mahdollista peruskorjausta on käsitelty ensimmäisen kerran kaupungin sisäilmatyöryhmässä huhtikuussa 2023.

Kohteeseen on teetetty viitesuunnitelma sekä tavoitehinta-arvio vanhan osan sekä liikuntasalin kattavasta peruskorjauksesta. Hankkeen aikataulua ja kustannuksia käsiteltiin myös talousarviovalmistelun yhteydessä syksyllä 2023.

Keväällä 2024 terveydensuojeluviranomainen antoi lausuntonsa asumisterveysasetuksen mukaisen altisteen toimenpiderajan ylittämistä, minkä perusteella kaupungin tuli antaa selvitys korjaavista toimenpiteistä ja aikataulusta. Asiaa käsiteltiin sisäilmatyöryhmän kokouksessa huhtikuussa 2024, minkä jälkeen aloitettiin suunnittelu varhaiskasvatuksen tilojen korjauksesta sekä viitesuunnittelu mahdollisesta koulun käyttöön tulevasta erillisestä lisärakennuksesta.

Vuoden 2024 aikana oli tarkoitus toteuttaa toimenpiteet varhaiskasvatuksen tilaan sekä vanhan osan alapohjan tuulettuvuuden parannukset. Varhaiskasvatuksen tila on suunniteltu korjattavaksi kapselointimenetelmällä, jonka on tarkoitus on estää haitta-aineiden pääsy tilaan. Vanhan osan alapohja puhdistetaan ja alapohjan tuulettuvuutta parannetaan. Ilmanvaihtoon tehdään kevyitä muutoksia. Korjauksiin oli varattu 50 000 € määräraha vuoden 2024 talousarvioon.

Kyseiset nk. 1. vaiheen korjaukset tehtiin v. 2025.

Hallintojohtaja

21.05.2026

§ 20/2026

Laajojen korjausten tai uudisrakentamisen (lisärakennuksen) mahdollisuuksia haastaa Pudasjärven kaupungin talouden sopeuttamistarve sekä vuonna 2027 tehtävä koulun toimipisteiden tarkastelu.

---

Kaupungin tilapalvelut 1.1.2026 alkaen tuottanut Pudasjärven Vuokratalot on pyytänyt tarjoukset nk. vaiheen 2. korjauksen toteutuksesta kokonaisurakkana.

Tarjouspyyntöön on sisällytetty suunnittelutoimiston vaiheen 2 piirustukset: detaljit, pohja ja rakennetyypit sekä suunnittelijan sanallinen selostus töiden toteutuksesta.

Näyttömahdollisuus kohteessa oli varattuna 1.4.2026.

Saapuneet tarjoukset kokonaishinnoin (ALV 0):

Arpet Oy 34500 €

Rakennus ja Saneeraus Ylipahkala & Määttä Oy 47968,13 €

Remonttipalvelu Pulkkanen Oy 47950 €

Saneerauspalvelu L&S Oy 74103,59 €

Kyseessä on rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon alittava pienhankinta.

Päätös

Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Arpet Oy urakkahintaan 34 500 € ALV 0.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaisille päätöksentekopäivänä.

Tiedoksi

Tilapalvelut (Pudasjärven Vuokratalot Oy)  
tarjouksen jättäneet

Viranhaltijan  
allekirjoitus

Henri Pätsi  
Hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.