

**Rakennuskiellon asettaminen Aittovaaran tuulivoimaosayleiskaavan laadinta-alueelle**Asianosainen/  
Asianosaiset

Tuulialfa Oy

Peruste

VALT 27.04.2026 § 11

Tuulialfa Oy:n suunnitteleman Aittovaaran tuulivoimahankkeen kaavoitus on käynnistetty Pudasjärven kaupungissa KH 24.5.2022 § 186. Hankkeen kaavoitus on kuulutettu vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä 29.3.2023. Hanke-alue sijaitsee Pudasjärven lounaisosassa lähellä Hetekylää. Hankkeessa suunnitellaan 17 tuulivoimalan ja niiden edellyttämien muiden rakenteiden, kuten sähköasemien, -kaapeleiden ja tiestön, rakentamista. Hankkeen osayleiskaavoitus laaditaan alueidenkäyttölain 77 §:n mukaisena suoraan rakentamislupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskiellolla turvataan, ettei alueella voi tehdä sellaisia toimia, jotka voisivat vaikeuttaa yleiskaavan toteutumista. Rakennuskielto voidaan määrätä voimaan enintään viideksi vuodeksi. Kaavan keskeneräisyydestä johtuen rakennuskieltoa voidaan lisäksi jatkaa enintään viidellä vuodella. Tämän jälkeen rakennuskieltoa voi jatkaa vain erityisestä syystä enintään viidellä vuodella. Rakennuskiellosta voidaan myöntää kaupungin päätöksellä poikkeamislupa (RakL 57 §) erityisestä syystä, jos poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Pudasjärven kaupunginvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen 27.4.2026 § 11 tuulivoimaosayleiskaava-alueiden rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamisen menettelyyn käyttöönotosta Pudasjärven kaupungin alueella. Päätöksessä valtuusto on valtuuttanut maankäyttöpäällikön sekä tarvittaessa maankäyttöpäällikön sijaisen päättämään kunkin tuulivoimaosayleiskaava-alueen osalta kyseisten rajoitusten voimaan asettamisesta ja ko. päätöksen kumoamisesta viranhaltijapäätöksellä. Toistaiseksi tuulivoimaan liittyvissä viranhaltijapäätöksissä maankäyttöpäällikön sijaisena toimii hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehitysjohtaja.

Päätös

Päätän asettaa Aittovaaran tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laadinta-alueelle alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa viisi vuotta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti rakennuskielto astuu voimaan, kun siitä on kuulutettu niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Mikäli

Kaupunkikehitysjohtaja

15.06.2026

§ 17/2026

---

tuulivoimaosayleiskaava-alue hankkeen edetessä muuttuu, päivittyy myös tämän päätöksen mukainen rakennuskielto muuttuneen kaava-alueen mukaiseksi. Jos tuulivoima-alueen kaavoitus päätetään lakkauttaa joko hankeyhtiön tai Pudasjärven kaupungin toimesta, päättyy myös tämän päätöksen mukainen rakennuskielto alueella.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle päätöksentekopäivänä.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Tuulialfa Oy  
Johtava rakennustarkastaja  
Rakennustarkastaja  
Kirjaamo kuulutuksen julkaisua varten

Viranhaltijan  
allekirjoitus

Kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.