

Rakennuskiellon asettaminen Pärjän ja Kivarin tuulivoimaosayleiskaavojen laadinta-alueille

Asianosainen/

Asianosaiset

Yhteistuuli Oy

Peruste

VALT 27.04.2026 § 11

Yhteistuuli Oy:n suunnitteleman Pärjän ja Kivarin tuulivoima-alueiden kaavoitus on käynnistetty Pudasjärven kaupungissa KH 25.8.2020 § 252. Hankkeen kaavoitus on kuulutettu vireille Pudasjärven kaupungin kaavoituskatsauksen yhteydessä 30.11.2022. Hanke-alueet sijaitsevat Pudasjärven koillispuolella; Pärjän alue Pärjänsuon kylän itäpuolella ja Kivarin alue Pärjänsuon kylän eteläpuolella. Molemmilla hankealueilla suunnitellaan 9 tuulivoimalan ja niiden edellyttämien muiden rakenteiden, kuten sähköasemien, -kaapeleiden ja tiestön, rakentamista. Hankkeen osayleiskaavoitus laaditaan alueidenkäyttölain 77 §:n mukaisena suoraan rakentamislupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskiellolla turvataan, ettei alueella voi tehdä sellaisia toimia, jotka voisivat vaikeuttaa yleiskaavan toteutumista. Rakennuskielto voidaan määrätä voimaan enintään viideksi vuodeksi. Kaavan keskeneräisyydestä johtuen rakennuskieltoa voidaan lisäksi jatkaa enintään viidellä vuodella. Tämän jälkeen rakennuskieltoa voi jatkaa vain erityisestä syystä enintään viidellä vuodella. Rakennuskiellosta voidaan myöntää kaupungin päätöksellä poikkeamislupa (RakL 57 §) erityisestä syystä, jos poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Pudasjärven kaupunginvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen 27.4.2026 § 11 tuulivoimaosayleiskaava-alueiden rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten asettamisen menettelyyn käyttöönotosta Pudasjärven kaupungin alueella. Päätöksessä valtuusto on valtuuttanut maankäyttöpäällikön sekä tarvittaessa maankäyttöpäällikön sijaisen päättämään kunkin tuulivoimaosayleiskaava-alueen osalta kyseisten rajoitusten voimaan asettamisesta ja ko. päätöksen kumoamisesta viranhaltijapäätöksellä. Toistaiseksi tuulivoimaan liittyvissä viranhaltijapäätöksissä maankäyttöpäällikön sijaisena toimii hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehitysjohtaja.

Päätös

Päätän asettaa Pärjän ja Kivarin tuulivoimahankkeen osayleiskaavojen laadinta-alueille alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa viisi vuotta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti rakennuskielto astuu voimaan, kun siitä on kuulutettu niin, kuin

Kaupunkikehitysjohtaja

15.06.2026

§ 16/2026

kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Mikäli tuulivoimaosayleiskaava-alue hankkeen edetessä muuttuu, päivittyy myös tämän päätöksen mukainen rakennuskielto muuttuneen kaava-alueen mukaiseksi. Jos tuulivoima-alueen kaavoitus päätetään lakkauttaa joko hankeyhtiön tai Pudasjärven kaupungin toimesta, päättyy myös tämän päätöksen mukainen rakennuskielto alueella.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle päätöksentekopäivänä.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Yhteistuuli Oy
Johtava rakennustarkastaja
Rakennustarkastaja
Kirjaamo kuulutuksen julkaisua varten

Viranhaltijan
allekirjoitus

Kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.