

Maanvuokrasopimukset Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo ja Kaarelan Poro

Asianosainen/

Asianosaiset

Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo Y-tunnus: 1765873-0 ja
Kaarelan Poro Y-tunnus: 1626287-3

Peruste

Hallintosääntö 30 §
KH 12.08.2025 § 238
KH 30.09.2025 § 305
KH 16.12.2025 § 416

Pudasjärven kaupunginhallitus on päättänyt 12.8.2025 § 238 Pudasjärven teurastamon yhteydessä sijaitsevien jatkojalostustilojen (leikkaamo ja lihavalmistelaitos) myynnistä. Lisäksi Pudasjärven kaupunginhallitus on 30.9.2025 § 305 päättänyt Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeiden myynnistä. Molemmissa päätöksissä on päätetty, että ostajille laaditaan maanvuokrasopimukset.

Teurastamo ja jatkojalostustilat sijaitsevat Pudasjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä Törrö 615-409-0009-0069. Vuokrattavalla alueella on voimassa Törrönkangas, Riekinkangas ja Kirkonseutu osayleiskaava 2025, jossa kaavamerkintä on TP eli työpaikka-alue. Alueella on ennen jatkojalostustilojen ja Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeiden myyntiä ollut maanvuokrasopimus kaupungin ja Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon välillä. Edellä mainittujen myyntien myötä vanha maanvuokrasopimus on syytä päättää ja korvata kahdella uudella, jotka tehdään tämän päätöksen asianosaisten kanssa.

Maanvuokrasopimukset sisältävät molemmille vuokralaisille omaa vuokra-alueita, mutta myös yhteiskäyttöaluetta. Vuokra-aika on 20 vuotta, alkaen 9.9.2025. Vuokran määrä on kaupunginhallituksen 16.12.2025 § 416 alueesta päättämä vuokra (vuokra vuonna 2025, 0,11 €/m² + tarkistus elinkustannusindeksillä vuosittain). Nämä kaksi uutta maanvuokrasopimusta korvaavat alueesta aiemmin 19.8.2002 solmitun maanvuokrasopimuksen, joka on tehty Pudasjärven kunnan ja Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo Oy:n välille.

Maanvuokrasopimukset liitteineen ovat päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevat maanvuokrasopimukset liitteineen kohteelle teurastamo ja jatkojalostustilojen tontti ja tehdä niistä vuokrasopimukset Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon ja Kaarelan Poron kanssa. Sopimuksiin voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ennen niiden allekirjoittamista.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle päätöksentekopäivänä.

Tiedoksi

Asianosaiset
Kaupunginhallitus

Viranhaltijan
allekirjoitus

Janne Karhu

Kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.